

ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN (okolica) - Dizajnerska vila s grijanim bazenom i otvorenim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	315 m ²
Размер участка:	3148 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	16.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Лабин (окрестности) - Дизайнерская вилла с бассейном с подогревом и открытым видом Лабин расположен на холме над Рабацем. Этот красивый средневековый город акропольного типа очаровательно сочетает в себе богатство архитектуры и культурно-исторических памятников с многочисленными художественными мастерскими и дуновением молодости, которая собирается здесь. Его бывший порт Рабац сегодня является одним из самых красивых летних курортов Истрии, по праву называемым жемчужиной Кварнера. Эта первоклассная дизайнерская энергосберегающая вилла расположена в 9 км от старого города Лабин. Общая площадь здания 315 м²; чистая площадь 243 м²; площадь двора 3 148 м²; бассейн 10 x 3,5 м; солярий 130 м². На первом этаже есть оборудованная кухня со столовой и просторная гостиная с современным кондиционером и красивым декоративным камином, туалет, спальня с ванной комнатой и кладовая. Широкая передняя терраса позволяет расслабиться, повеселиться и приготовить шашлык с очаровательным видом на зеленые холмы, Учку и долину реки Раша. Рядом со входом находится игровая комната. Просторная солнечная палуба с бассейном с подогревом, противотоком и массажным устройством, а также продуманное освещение позволят будущему владельцу получить полное удовольствие. Наверху находятся три спальни и три ванные комнаты, а также передняя терраса с фантастическим видом. В задней части дома есть еще одна большая терраса, идеально подходящая для отдыха и наслаждения красивым пейзажем или утренним солнцем. На террасу выведена инсталляция для планируемой установки сауны, тренажерного зала и/или игровой комнаты. В ванных комнатах есть душевая кабина со стеклянной стеной. Интерьер этой виллы

оформлен с большой заботой и любовью, сочетая землистые тона с белыми и серыми оттенками, оборудован современной техникой и мебелью, а мебель изготовлена в основном на заказ из оригинального славонского дуба. Украшенный садовыми террасами сад состоит из нескольких уровней, которые дополняют впечатление превосходства этой виллы. На одном уровне находится бассейн с подогревом и солярием, за которым следует детская игровая площадка и средиземноморский сад. Вокруг виллы произрастает более 200 различных видов растений - вишни, груши, оливки, фотиния, олеандр, лавр, розмарин, лаванда, альбиكانс и др. Весь сад покрыт системой автоматического полива (система запрограммированного орошения и "капельная"). . Истрия, Лабин (окрестности) - Дизайнерская вилла с бассейном с подогревом и открытым видом представляет собой дом отдыха современной архитектуры, окруженный почти нетронутой природой, оливковыми деревьями и различными фруктовыми деревьями, а также виноградником с открытым видом. Вилла была построена как здание с низким энергопотреблением, с использованием самых современных решений и изоляционных материалов. Солнечные коллекторы на крыше позволяют готовить горячую воду с использованием солнечной энергии, а дождевая вода, собранная в подземной цистерне объемом 80 м3, используется для орошения двора. Оболочка дома (фасад, крыша и пол), а также встроенные столярные изделия обеспечивают высокую энергоэффективность. Установлено 6 камер наблюдения, которые охватывают практически всю площадь двора, во всех помещениях установлена система охранной сигнализации с датчиками. Перед домом находится крытая и огороженная парковка. Раздвижные двери открываются дистанционно с помощью электродвигателей. Рядом с дверью автомобиля установлена пешеходная дверь с домофоном и камерой. Вилла представляет собой своего рода современный образ жизни в естественной среде, с дизайнерским оборудованием, высочайшим стандартом строительства и тщательно подобранными материалами, относится к самому высокому качеству и предложению таких объектов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 7205

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 577991
Agency ref id: 7205