

ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA-MARČANA-Obiteljska kuća u mirnom manjem naselju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m ²
Размер участка:	796 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	235,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Šarići
Поштовый индекс:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Obiteljska kuća smještena u mirnome naselju nadomak Marčane, idealnom za siguran i miran obiteljski život ili za najam turistima koji se žele udaljiti od urbanog gradskog stila života i uživati u svojem odmoru okruženi prirodom. Kuća je sveukupne stambene površine od 110.65m² koji su podijeljeni na dva kata. Na prvome katu u prostoru veličine 51,84m² smjestili su se ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, te jedna spavaća soba i kupatilo. Iz dnevnoga boravka izlazi se na predivnu veliku natkrivenu terasu od cca. 20m². Unutarnjim stepeništem pristupa se drugome katu sveukupne površine od 43m² gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća, a druga manja i zasebno kupatilo. U prizemlju kuće nalazi se garaža od 51,84m² što je dovoljno prostora za parking dva automobila, s time da se i ispod natkrivene terase nalazi i još jedno parking mjesto za jedan dodatan automobil. Unutrašnjost kuće je kompletno renovirana s novo postavljenim podovima i kompletno renoviranim kupatilima. Proces uređenja je u zadnjim fazama, kao što je i vidljivo na slikama. Okućnica sveukupne površine od 796m² dovoljno je površine za ugradnju bazena s plažom, vanjske ljetne kuhinje i tome slično. Na okućnici je smješten i pomoćni objekt od sveukupno 112,17m², podijeljen na dvije jednake etaže. Objekt se može koristiti kao dodatna stambena jedinica ili kao veća konoba sa spremištem. Lokacija je idealna za siguran i miran život obitelji, a opet u blizini škola i vrtića, no isto tako i za najam prema turistima. Kuća traži dodatne radove kako bi novi vlasnici stvorili svoj kutak raja, ali kuća je visokoga potencijala i nudi razne mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 6574

Дополнительная контактная информация

Внутренний

578032

контрольный номер:

Agency ref id:

6574