

## ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	347 m <sup>2</sup>
Размер участка:	920 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

### Состояние

Построенный:	1998
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ (GF + 1)** на продажу в Вели Врх (Пула). Состоит из 5 спален, трех ванных комнат и одного туалета. Первый этаж: туалет, ванная, одна спальня, кухня, столовая и гостиная, которые имеют выход на крытую террасу с видом на сад и бассейн. На крытой террасе есть бильярд, настольный футбол, дартс, обеденный стол на 12 человек и барбекю. Столовая и гостиная открытого плана. На открытой площадке есть детская игровая площадка. 1-й этаж: 2 ванные комнаты, 2 крытые террасы, 4 спальни (две с выходом на террасу). Парковка: одно крытое открытое парковочное место и 4 открытых парковочных места во дворе. Также возможность использования дороги в пределах населенного пункта для дополнительной парковки. Помимо здания, изображенного на фотографиях, есть подвал площадью 30 м<sup>2</sup>, таверна с камином и туалетом, квартира с одной ванной комнатой, одной спальней и гостиной. Апартаменты с выходом на открытую площадку площадью 200 м<sup>2</sup>. Вся собственность огорожена, что обеспечивает свободу и конфиденциальность. Всего в 2,5 км от прекрасных ландшафтных пляжей, а также диких нетронутых пляжей, окруженных средиземноморскими растениями и растительностью. Римский амфитеатр находится всего в 2,5 км, как и центр Пулы со всеми удобствами, необходимыми для жизни современного человека. Свидетельство о собственности без обременений! Разрешение на использование! ID CODE: 6134

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578064  
Agency ref id: 6134