

## ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA! Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	398 m <sup>2</sup>
Размер участка:	362 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	29.07.2024

### Состояние

Построенный:	1980
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

**ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ** на продажу в Медулине, недалеко от моря - **С НОВЫМ ОТРЕМОНТОМ!** Дом состоит из 3 этажей, соединенных внутренней лестницей. На первом этаже в цокольном этаже находится квартира с 2 спальнями и гостиной, состоящая из 2 спален с гостиной, кухни и ванной комнаты, общей жилой площадью 70 м2. Также в подвале есть **БОЛЬШОЙ ГАРАЖ** 30 м2. На высоком первом этаже находится квартира с 3 спальнями и гостиной, состоящая из 3 спален, две из которых имеют выход на большой балкон, гостиной с балконом, кухни, 2 ванных комнат с туалетами общей жилой площадью 100 м2. . На первом этаже находится квартира с 2 спальнями + гостиная, состоящая из 2 спален, гостиной с балконом (P = 25м2), который соединен с одной спальней и прекрасным видом на море, большой просторной кухни и одной ванной комнаты с туалетом. Дом расположен на благоустроенном и огороженном участке площадью 362 м2 с садом и барбекю. Помимо гаража, в доме есть 3 парковочных места во дворе. Дом продается полностью меблированным и готовым к заселению, идеально подходит для сдачи в аренду туристам или семейной жизни. Дом был отремонтирован в 2020 году. В непосредственной близости от дома находится школа, детский сад, торговые центры, а рядом кристально чистое море и пляжи всего в 5 минутах ходьбы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 6108

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578068  
Agency ref id: 6108