

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na samo 40m od mora!, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na samo 40m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	650 m ²
Размер участка:	370 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	13
Ванные комнаты:	9
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na samo 40m od mora! Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Nekretnina se nalazi u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, drugi je red do mora i proteže sa na četiri etaže ukupne stambene površine 650m²! U prizemlju nekretnine nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i zelenu okućnicu koja okružuje kuću. Na prvom katu nekretnine nalaze se dvije odvojene stambene jedinice. Veći apartman sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, wc-a i terase. Manja stambena jedinica je studio apartman koji se sastoji od jedne prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. Na drugom katu isti je raspored apartmana kao i na prvom. Dvije su stambene jedinice, jedan studio apartman manje kvadrature te jednosoban apartman s odvojenim dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Na trećem i zadnjem katu nekretnine nalazi se penthouse koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenkom što ga čini izuzetno svijetlim i toplim tokom cijelog dana. S prostrane terase, stubištem se dolazi na krovnu terasu s koje se pruža zavidan pogled na grad Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Nekretnina se nalazi u mirnom, rezidencijalnom dijelu Rovinja te je radi svoje pozicije izuzetno zanimljiva. Pogled na more pruža se iz svih sedam apartmana koje kuća sadrži a blizina prvih plaža samo je dodatna pogodnost koju

kuća pruža. Nalazi se u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te je kao takva interesantna budućim vlasnicima koji žele nastaviti uspješno poslovanje. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5834

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578088

Agency ref id: 5834