

ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ Apartmanska kuća na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	513 m ²
Размер участка:	234 m ²
Количество этажей:	5
Спальни:	20
Ванные комнаты:	12
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.06.2024

Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ Многоквартирный дом в тихом месте! Живописный, очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня является одним из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем обслуживания туристов. Именно поэтому он год за годом привлекает множество посетителей, и за последние сезоны было зафиксировано рекордное количество ночевков в 3 миллиона человек. В него часто возвращаются гости, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе? Недвижимость расположена всего в 160 м от моря, занимает пять этажей и имеет общую жилую площадь 513 м²! В подвале есть помещение площадью 56,10 м², и в настоящее время оно находится в дизайне Rohbau, как и чердак, площадь которого составляет 92,60 м². Пространство на цокольном этаже можно обустроить как таверну, приемную или комнату для завтрака, а мансардное пространство подходит для приспособления под две жилые единицы, что увеличивает количество гостей, которые может разместить объект, и, следовательно, доход. Первый этаж 116,50 м², второй этаж 115,50 м² и второй этаж 112,30 м² полностью оборудованы и меблированы и содержат шесть квартир, одну студию и четыре комнаты. Во дворе главного здания есть дополнительная квартира площадью 20 м², которая функционирует как самостоятельная единица. Идеальная возможность для инвестиций за счет возможности перенять бизнес у нынешних владельцев и тем самым получить уже налаженный бизнес, в том числе и постоянных гостей, посещающих этот объект не первый год. Близость к морю всего 160 м, тихое место и тот факт, что он находится в Ровине, делает эту недвижимость чрезвычайно интересной! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 5752

Дополнительная контактная информация

Внутренний 578095

контрольный номер:

Agency ref id: 5752