

ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	948 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Роскошная вилла современной постройки! Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрии, города Пула. Как единица местного самоуправления, он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчан. Он протянулся вдоль береговой линии примерно на 27,6 км и включает в себя многочисленные заливы. Приблизительно 1800 га муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Недвижимость расположена на большом участке земли и имеет общую жилую площадь 350 м². На первом этаже дома, куда можно попасть с главного входа или из гаража, находится прихожая, ванная комната и кладовая, а большая часть представляет собой просторную гостиную, соединенную с кухней, столовой и зоной отдыха. Внутренняя лестница ведет на антресольный этаж, где расположена главная спальня, оборудованная собственным гардеробом, ванной комнатой и выходом на просторную террасу. На первом этаже есть прихожая, три спальни, две ванные комнаты и большая терраса с видом на зелень и окружающую среду. В ландшафтном саду есть вспомогательное здание, оборудованное открытым баром и камином, а внутри здания есть игровая комната, оборудованная бильярдным столом, настольным футболом, тренажерами и телевизором. В дополнение к вспомогательному зданию есть бассейн 40 м² с отдельной джакузи, солярий, детский парк, стол для настольного тенниса и благоустроенная зеленая зона, обогащенная оливковыми и фруктовыми деревьями. На крыше главного здания есть большое пространство, которое можно превратить в террасу на крыше, а в подвале есть большое открытое пространство площадью 100 м². Владельцу принадлежат оба проекта по обустройству террасы на крыше и подвального помещения под зону отдыха, оборудованную небольшим кинозалом и велнес-зоной. Недвижимость спроектирована и построена в современном

стиле и полностью оснащена высококачественными материалами и современными деталями, а выделяется подвижная стена с телевизором в гостиной, который можно поворачивать на 360 градусов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 5725

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578100
Agency ref id: 5725