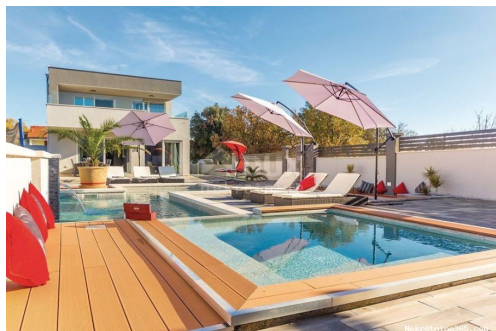


## ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	948 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШИШАН - Роскошная вилла современной постройки!  
Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно расположен на крайнем юго-востоке полуострова Истрия, недалеко от крупнейшего города Истрии, города Пула. Как единица местного самоуправления, он занимает площадь 69,87 квадратных километров, что составляет около 2,47% площади Истрийского уезда. Муниципалитет Лижнян-Лизиньяно окружен морем с южной и восточной сторон. На юго-западе граничит с муниципалитетом Медулин, на западе — с городом Пула, а на севере — с муниципалитетом Марчан. Он протянулся вдоль береговой линии примерно на 27,6 км и включает в себя многочисленные заливы. Приблизительно 1800 га муниципалитета Лижнян-Лизиньяно относятся к прибрежной зоне. Недвижимость расположена на большом участке земли и имеет общую жилую площадь 350 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома, куда можно попасть с главного входа или из гаража, находится прихожая, ванная комната и кладовая, а большая часть представляет собой просторную гостиную, соединенную с кухней, столовой и зоной отдыха. Внутренняя лестница ведет на антресольный этаж, где расположена главная спальня, оборудованная собственным гардеробом, ванной комнатой и выходом на просторную террасу. На первом этаже есть прихожая, три спальни, две ванные комнаты и большая терраса с видом на зелень и окружающую среду. В ландшафтном саду есть вспомогательное здание, оборудованное открытым баром и камином, а внутри здания есть игровая комната, оборудованная бильярдным столом, настольным футболом, тренажерами и телевизором. В дополнение к вспомогательному зданию есть бассейн 40 м<sup>2</sup> с отдельной джакузи, солярий, детский парк, стол для настольного тенниса и благоустроенная зеленая зона, обогащенная оливковыми и фруктовыми деревьями. На крыше главного здания есть большое пространство, которое можно превратить в террасу на крыше, а в подвале есть большое открытое пространство площадью 100 м<sup>2</sup>. Владельцу принадлежат оба проекта по обустройству террасы на крыше и подвального помещения под зону отдыха, оборудованную небольшим кинозалом и велнес-зоной. Недвижимость спроектирована и построена в современном

стиле и полностью оснащена высококачественными материалами и современными деталями, а выделяется подвижная стена с телевизором в гостиной, который можно поворачивать на 360 градусов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 5725

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578100  
Agency ref id: 5725