

## ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	317 m <sup>2</sup>
Размер участка:	523 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.06.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Buje
Площадь города:	Momjan
Поштанский номер:	52460

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество: 6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОМЯН - Дизайнерская вилла с панорамным видом! Небольшое живописное место Буйе, расположенное всего в 13 км от Умага. Старый город Буйе окружен каменными стенами, откуда открывается прекрасный вид на оливковые рощи, виноградники и пахотные земли. В районе города Буйе находится 26 населенных пунктов, где вы можете найти широкий выбор недвижимости для продажи от красивых участков под застройку до роскошных новых вилл, как современных, так и каменных, с которых открывается прекрасный вид. Имущество находится в феноменальном месте с беспрепятственным видом, который обеспечивает незабываемые закаты. Современная спроектированная и оборудованная вилла обеспечивает прекрасный вид из всех комнат в доме. Он занимает три этажа и имеет общую жилую площадь 317,91 м<sup>2</sup>. Подвал площадью 168,88 м<sup>2</sup> скрывает гостиную, соединенную с кухней и столовой, три спальни, две ванные комнаты, лестницу и три дополнительные комнаты. На первом этаже 105,31 м<sup>2</sup> есть прихожая, красивая гостиная, современная кухня с просторной столовой, две лестницы и красивая терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж общей площадью 43,72 м<sup>2</sup>, где находится спальня с собственной ванной комнатой с современной душевой кабиной с массажем и сауной, лестница и терраса. Недвижимость оснащена качественными материалами, как в строительстве, так и в дизайне, поэтому в ней есть окна ПВХ с тройным остеклением, керамическая плитка, паркет, сигнализация, спутниковое телевидение, восемь камер наблюдения и т. д. На всех трех объектах планируется построить лифт. этажей и вся необходимая инфраструктура готова. Сад площадью 523 м<sup>2</sup> украшен двумя входами во двор, 7 парковочными местами, гаражом, садом со средиземноморскими растениями и фруктовыми деревьями, бассейном с панорамным видом, душем на открытом воздухе с горячей водой, и весь сад спроектирован так, чтобы быть доступным для людей с ограниченными возможностями. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 5205

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578134

Agency ref id:

5205