

ОТOK KРK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	215 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	21 m ²
Терраса площадь:	53 m ²
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	29.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	A

Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Малинска - Роскошный пентхаус с одним из лучших панорамных видов на острове Крк. Пентхаус состоит из отдельной части: гостиной, кухни и столовой, всего 4 спальни, 3 из которых имеют собственную ванную комнату, сауну и душ, лестницу, лифт, коридор, туалет и прачечную, общая площадь 169 м². Вторичная часть состоит из трех небольших балконов и одного большого балкона, крытой террасы, все площадью 25 м², которая включает в подвале две кладовые общей площадью 6,5 м² и два парковочных места. Он расположен в энергоэффективном здании из пяти роскошных квартир. Особенность - качественное строительство и использование качественных элементов. Здание спроектировано так, чтобы иметь большие стеклянные поверхности и много света в интерьере. Система раздвижных навесов на фасадных панелях позволяет при необходимости избирательно защищать от солнца, не закрывая вид на море. Для отопления и охлаждения вместо классических кондиционеров в здании используются профессиональные фанкойлы и напольные фанкойлы с приводом от воздушного теплового насоса, центральный пылесос с машинным отделением в подвале (уборка без шума и пыли) . МАЛИНСКА и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти без постоянных жителей, как и южная часть от нее, почти до города Крк. Название местности происходит от слова «дуб» или «дуб», потому что здесь густые леса и пастбища с пахотными землями. Дубашница была в основном областью Омишалья еще в 12 веке, но часть также принадлежала крчанам. Пляжи в Малинске и на острове Крк считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанного и широкого побережья в Малинске является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразная береговая линия острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных до скрытых бухт. Пляжи для детей, инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, для любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это автор: Malinska. Пляжи в районе муниципалитета Малинска-Дубашница соединены многочисленными прогулочными дорожками и образуют уникальное природное целое. Расположение пляжей варьируется от бетонных плато до диких каменных приключенческих входов в море, а также гораздо более уединенных и уединенных мест для купания в небольших бухтах, которые стоит посетить. Пляжи тянутся вдоль западной части острова Крк: они начинаются вдоль Райской цесты, которая соединяет Малинску и Нивице, и заканчиваются за романтическим городком Порту. ID CODE: 5061

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578145

Agency ref id: 5061