

## ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora, Umag, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	21783 m <sup>2</sup>
Цена:	3,400,000.00 €
Размещено:	17.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Katoro
Поштански broj:	52470



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ISTRA, UMAG - Zemljišta stambene namjene i zone T2, 500 m od mora Odmaralište Stella Maris smješteno je uz zeleni dio, sjeverno od grada Umaga. Mjesto je to s mnogo zasjenjenih plaža i apartmana, a u blizini najboljih teniskih objekata u cijeloj Hrvatskoj dostojnih ATP tenisača. Prekrasna mala marina usred ovog naselja nudi prekrasne vidike u svako doba dana, a istovremeno omogućuje glatko ukrcavanje i iskrcavanje glisera ili jedrilica koje posjetitelji unajmljuju. U sjevernom kutu marine naći ćete i gusarski brod s vodom koji predstavlja atrakciju
----------------------------	---

djeci. Ronilački centar nalazi se odmah pored njega, a nudi bezbroj zanimljivih lokacija za ronjenje i tečajeve ronjenja. Svakog jutra možete sudjelovati u treningu i programu vježbanja, a nakon toga isprobati sve vrste sportova, od Aqua-Aerobika do vaterpola ili Zumba, jahanje, biciklizam, šetanje uz obalu i mnoge druge aktivnosti. Večeri su rezervirane za kvalitetnu zabavu, koncerte i predstave pod zvijezdama. Upravo se na ovom nezaboravnom mjestu na tržištu nekretnina našlo građevinsko zemljište ukupne površine 21.783 m<sup>2</sup>. Nalazi se u komercijalnoj zoni oznake T2 prema Prostornim planovima uređenja ovog turističkog naselja. Dozvoljena je gradnja objekata visine 7,5 m - P+1. Postotak izgrađenosti iznosi 25%. Zemljište je ravno i pravilnog oblika, a sastoji se od više parcela različitih površina stoga je moguća kupnja i manjih dijelova kao i većih dijelova budući da mnogi vlasnici susjednih parcela također prodaju svoja zemljišta. Na jednoj od parcela nalaze se samostojeća kuća s tri apartmana te ukoliko se kupac odluči za kupnju te parcele dodatno se naplaćuje objekti prema dogovoru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5049

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

578147  
5049