

## ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | в последовательности                               |
| Квадратных футов:  | 400 m <sup>2</sup>                                 |
| Размер участка:    | 600 m <sup>2</sup>                                 |
| Количество этажей: | 4  |
| Спальни:           | 8  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 1,200,000.00 €                                     |
| Размещено:         | 18.06.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1991 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Štinjan           |
| Poštanski broj:        | 52100             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |   |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | B |
|----------------------|---|

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН Семейный дом с видом на море! Пула — крупнейший город Истрии, расположенный в юго-западной части живописного полуострова Истрия, отличающийся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными захватывающими дух пляжами. Город развивался частично внизу, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. Недвижимость расположена в Штиньяне, всего в 1000 м от первых пляжей. Он занимает четыре этажа и имеет общую жилую площадь 400 м<sup>2</sup>. Это последний дом в ряду с дополнительным участком площадью 298 м<sup>2</sup>, который в настоящее время используется как сад и орошается из собственного колодца. Жилая часть имеет два входа и, таким образом, две отдельные жилые единицы. Небольшой жилой блок, расположенный на цокольном этаже, состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, и двух спален. Меньшая квартира также имеет свое парковочное место. Второй отдельный вход ведет в основную часть дома, высокий цокольный этаж которого имеет гостиную, соединенную с кухней и столовой, ванную комнату и выход из гостиной на просторную террасу. Наверху три спальни. Одна состоит из гостиной и ванной комнаты, а спальная зона находится наверху. Спальня также имеет выход на террасу. Вторая спальня выполнена по тому же принципу, со спальней зоной на галерее и отдельной гостиной. Третья спальня имеет собственный выход на террасу, которую можно закрыть. Дополнительная ванная комната находится на том же этаже. Недвижимость оборудована солнечными панелями, колодцем с пресной водой, котельной на мазуте, а все столярные изделия в собственности деревянные. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 4731

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 578169

контрольный номер:

Agency ref id: 4731