

## ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	27.10.2024

### Состояние

Построенный:	1991
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН Семейный дом с видом на море! Пула — крупнейший город Истрии, расположенный в юго-западной части живописного полуострова Истрия, отличающийся интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными захватывающими дух пляжами. Город развивался частично внизу, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться им круглый год. Недвижимость расположена в Штиньяне, всего в 1000 м от первых пляжей. Он занимает четыре этажа и имеет общую жилую площадь 400 м<sup>2</sup>. Это последний дом в ряду с дополнительным участком площадью 298 м<sup>2</sup>, который в настоящее время используется как сад и орошается из собственного колодца. Жилая часть имеет два входа и, таким образом, две отдельные жилые единицы. Небольшой жилой блок, расположенный на цокольном этаже, состоит из гостиной, соединенной с кухней и столовой, и двух спален. Меньшая квартира также имеет свое парковочное место. Второй отдельный вход ведет в основную часть дома, высокий цокольный этаж которого имеет гостиную, соединенную с кухней и столовой, ванную комнату и выход из гостиной на просторную террасу. Наверху три спальни. Одна состоит из гостиной и ванной комнаты, а спальная зона находится наверху. Спальня также имеет выход на террасу. Вторая спальня выполнена по тому же принципу, со спальней зоной на галерее и отдельной гостиной. Третья спальня имеет собственный выход на террасу, которую можно закрыть. Дополнительная ванная комната находится на том же этаже. Недвижимость оборудована солнечными панелями, колодцем с пресной водой, котельной на мазуте, а все столярные изделия в собственности деревянные. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 4731

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 578169

контрольный номер:

Agency ref id: 4731  
Контактный телефон: +385 95 391 9185