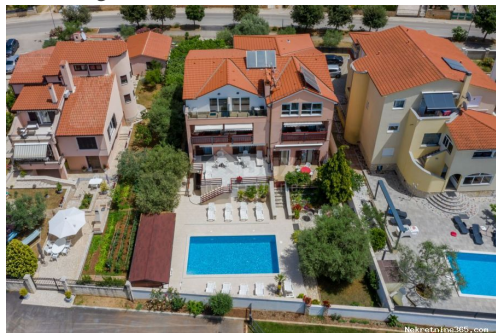


## ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	650 m <sup>2</sup>
Размер участка:	185 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	30
Ванные комнаты:	13
Цена:	2,400,000.00 €
Размещено:	15.09.2024

### Состояние

Построенный:	1991
Последнее обновление:	2005-2011-2016-2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПЕРОЙ - Жилой дом с садом и видом на море! Перой расположен на юго-западном побережье южной Истрии. Побережье Пероя простирается до заливов Портич и Марич, небольшого порта, который на протяжении веков был портом Водняна, через который велась торговля с Венецией и другими местами на Адриатике. В этой красивой части Истрии был построен дом, построенный в 1989 году и несколько раз реконструированный, последний раз в 2018 году, когда была заменена крыша и конструкция крыши, сделан новый фасад и частично заменены столярные изделия. Дом состоит из: - БАССЕЙНА С СОЛЕННОЙ водой и электролизом (без дополнительного ХЛОРА) 4 X 8 м. - 4 комфортабельных апартаментов с тремя спальнями - 1 комфортабельных апартаментов с двумя спальнями - 1 Студия с двумя спальнями (4 человека) - 1 Студия с 1 спальня (2 человека) - 2 двухместных номера - 3 двухместных номера - 13 ванных комнат и 2 туалета (мужской / женский) - Ресторан (в подвале) с общей кухней - Кладовая - Котельная - Колодец с 36 м2 (дождь с фильтром), соединенный для ванных комнат и стиральных машин, а также для полива сада. - 6 солнечных коллекторов на крыше с возможностью нагрева до 600л воды (летом), зимой немного меньше в зависимости от солнечных дней. - 2 открытых барбекю с садовой мебелью - парковка на 10 машин - сад с яблоками, вишней, оливками, киви и виноградом. Детальная планировка: Подвал - Ресторан около 112 м2, Котельная и кладовая 21 м2. Первый этаж: 2 квартиры с тремя спальнями, 2 дополнительных туалета (мужской и женский), все с подогревом полов, кладовая - все вместе около 180 м2. В каждой квартире есть собственная терраса с видом на море и острова Бриони. Одна терраса 30 м2, другая 20 м2. Обе квартиры оборудованы кондиционерами. 1-й этаж: 6 двухместных и 2 трехместных номера и крытые балконы с видом на море и острова Бриони. 2 комнаты без балконов. Площадь всего этажа примерно 170 м2. 2 этаж: 2 трехкомнатные квартиры с балконами с видом на море. 1 трехкомнатная квартира. Всего около 180 м2. Интернет доступен во всем здании. Весь дом полностью меблирован и функционален и сдается в

аренду, которую будущий владелец при желании может продолжить и таким образом вернуть вложения. Этот дом - прекрасная возможность для семейной жизни и в качестве финансового вложения для туристической аренды. ID CODE: 4658

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578171  
Agency ref id: 4658