

ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun, Motovun, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m ²
Размер участка:	998 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.09.2024

Состояние

Построенный:	1880
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

У подножия Мотовуна мифический Ясон и аргонавты плыли по реке Мирна, и первые жители, оставившие следы, заселили эту местность между 3500 и 2200 годами до нашей эры. Кр. Первое упоминание о городе Мотовун можно найти в документе 804 года, и после столетия немецкого правления и патриарха Аквилеи Мотовун в 1278 году попросил Венецию принять его под свое правление и под которым он оставался до 1797 года. древесина для судостроения. Итак, во времена Австро-Венгерской монархии эта красавица была построена в середине 19 века и полностью реконструирована в 2015 году. Просторная вилла 260 м² занимает три этажа, первый, второй и чердак. На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, винный магазин 5 м² и один туалет. На первом этаже есть кладовая, которая также является прачечной, и две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на Мотовун. На втором этаже находятся две спальни с отдельными ванными комнатами и террасы с видом на захватывающий дух Мотовун и окружающие виноградники. В доме установлено центральное солнечное отопление, в каждой спальне есть кондиционер Daikin. Полы - качественная итальянская керамика и дубовый паркет. Окна деревянные. Вилла имеет очень хорошую изоляцию из пенополистирола толщиной 8 см с внутренней стороны стены из камня шириной 60 см, что представляет собой значительную экономию энергии для отопления помещений. На первом этаже также есть машинное отделение, где находится бойлер на 1000 литров горячей воды, который нагревается солнечными батареями, и проведена первая фаза подогрева воды в бассейне. В огороженном дворе площадью 998 м² центральное место занимает переливной бассейн площадью 40 м², выполненный в технике PebbleTec с римскими ступенями. Рядом с бассейном находится домик с оборудованием для бассейна, сауной и ванной, крытая терраса с садовой мебелью и каменным мангалом. В саду есть парковка на четыре машины. Вилла полностью обставлена современной мебелью от известных итальянских производителей. Этот отель расположен в уединенном

месте в окружении виноградников и зелени и идеально подходит для тех, кто хочет провести отпуск на природе и в тишине вдали от городской суеты. ID CODE: 4605

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578176

Agency ref id: 4605