

ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	630 m ²
Размер участка:	9032 m ²
Спальни:	28
Ванные комнаты:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	27.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Križanci
Poštanski broj:	52341

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Гараж:	да
Количество	7



парковочных мест:

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

В центре Истрии, примерно в 2 км от города Жминь, продается семейный комплекс, состоящий из двух семейных домов с бассейнами и одного бизнес-жилого дома. Недвижимость расположена в конце тихой деревни, которая гарантирует конфиденциальность, и окружена природой, то есть лесом и зелеными насаждениями. Недвижимость занимает площадь 9 032 м², все в зоне строительства. Первое здание представляет собой семейный особняк, два этажа, с общей жилой площадью около 280 м². Дом фактически представляет собой три квартиры. На первом этаже находится квартира 112 м², которая состоит из кухни, столовой, гостиной, 3 спален, 2 ванных комнат и крытой террасы. Квартира полностью меблирована и сдается как квартира на 8 человек. На первом этаже две квартиры. Одна полностью меблированная квартира площадью 100 м² состоит из кухни, столовой, гостиной, 2 спален, 1 ванной комнаты, кладовой, а также крытого балкона и террасы. Вторая квартира 65 м² состоит из кухни, столовой, гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат и террасы. Также меблирована и сдается как квартира на 5 человек. В цокольном этаже этого семейного дома находится таверна с камином, котельная и специальная зона, которая служит дровяным сараем. В доме есть бассейн 43 м², глубина 1,3 м, несколько парковочных мест, ухоженный парк, виноградник и пахотный сад. Второе здание - это отдельно стоящий дом, дом для отдыха с собственным бассейном с общей жилой площадью 70 м². Он состоит из кухни, столовой, гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат, кладовой, крытой террасы и полностью оборудован и дом отдыха на 6 человек. В доме есть бассейн 40 м², глубина 1,3 м и два крытых парковочных места, ухоженный парк и хороший колодец с питьевой водой, который также служит террасой. Между 1-м и 2-м корпусами расположена спортивно-развлекательная зона с площадкой для пляжного волейбола, качелями, качелями и встроенным грилем на открытом воздухе. На территории также есть помещения для домашних животных, сараи, гаражи для техники и огороженная территория, предназначенная для животных. Здесь живут гуси и куры, а также симпатичный ослик и множество наземных черепах. На краю собственности находится офисное и жилое здание площадью 280 м² с садом 576 м². Это отдельно стоящее здание, состоящее из подвала и цокольного этажа. Цокольный этаж имеет площадь 140 м² с одним туалетом и большой стоянкой для грузовиков перед домом. На первом этаже находится бизнес-пространство 189 м² с туалетом, ванной, большой крытой террасой и паркингом с несколькими парковочными местами. Имущество находится в хорошем состоянии, и на все помещения есть разрешение на использование. Недвижимость, которая очень хорошо связана с дорожным движением в красивом зеленом ландшафте, в тихом месте, идеально подходит для большой семьи с комплексом уже подготовленных помещений для сдачи в аренду, подходящими спортивными и развлекательными объектами и собственным

бизнес-пространством. Расстояние до моря около 20 км. ID CODE: 4479

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578183
Agency ref id: 4479
Контактный телефон: +385 95 825 4533