

OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, ИКА, OPRИЃ - kuća / villa 500m ² s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m ²
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	970 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	19
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 7
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИКА - OPRIC - дом/вилла 500м2 с видом на море и бассейном + окружающая среда 1000м2 Эта красивая вилла с открытым бассейном расположена на слегка возвышенном месте над Опатией. Отель окружен горой Учка и располагает номерами с бесплатным беспроводным доступом в Интернет и меблированным балконом. Ближайший пляж находится в 701 м. Пышный сад с шезлонгами у бассейна приглашает вас отдохнуть. Также имеется крытая зона отдыха с принадлежностями для барбекю и небольшая детская игровая площадка. На территории имеется бесплатная частная парковка. Вилла площадью 500 м² занимает четыре этажа с 8 апартаментами. Во всех апартаментах есть спутниковое телевидение и полностью оборудованная кухня или мини-кухня со столовой. В некоторых имеется посудомоечная машина и гостиная с диваном-кроватью. В распоряжении гостей общие гладильные принадлежности и стиральная машина. Подвал: 1S+DB - котельная Первый этаж: 2S+DB - квартира-студия 1 этаж: 2S+DB - квартира-студия - 1S+DB 2 этаж: 2S+DB - 1S+DB Прочее: подсобные помещения 1. Квартира-студия 1 кровать: 1 двуспальная кровать. Вместимость: 1-2 взрослых. Расположение: первый этаж. Площадь: около 30 м². Ванная комната: душевая кабина. Очаровательная студия с двуспальной кроватью — удобное место для одиноких людей или пар. В этом номере есть спутниковое телевидение, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, ванная комната и меблированный балкон с видом на бассейн и частичным видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 2. Квартира 2 Кровать: 2 двуспальные кровати Вместимость: 2-4 взрослых Расположение: первый этаж Размер: около 55 м² Ванная комната: Душевая ванна. В квартире с 1 спальней есть двуспальная кровать и дополнительное место для еще двух человек (диван-кровать). В апартаментах имеется спутниковое телевидение, кондиционер, полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированный балкон с видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и

стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 3. Апартамент-студия 3 Кровать: 1 двуспальная кровать Вместимость: 1-2 взрослых Расположение: 1 этаж Площадь: около 30 м² Ванная комната: Душевая ванна Очаровательная студия с двуспальной кроватью – удобное место для одиноких людей или пар. В этом номере есть спутниковое телевидение, полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированный балкон с видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 4. Квартира 4 Кровать: 2 двуспальные кровати Вместимость: 2-4 взрослых Расположение: 1 этаж Площадь: около 55 м² Ванная комната: Душевая ванна. В квартире с одной спальней есть двуспальная кровать и дополнительное место для еще двух человек (диван-кровать). В апартаментах есть спутниковое телевидение, кондиционер, полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированный балкон с видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 5. Квартира 5 Кровать: 1 двуспальная кровать, 1 односпальная кровать Вместимость: 2-3 взрослых Расположение: 1 этаж Размер: около 45 м² Ванная комната: Душевая ванна В квартире с 1 спальней есть 2 кровати и дополнительное место для еще 1 человека (диван-кровать). . В апартаментах есть спутниковое телевидение, кондиционер, полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированный балкон с видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 6. Апартамент 6 Вместимость: 4-5 взрослых Расположение: 2-й этаж Площадь: около 75 м² Ванная комната: 2 душевых кабины. Квартира King-size с двумя спальнями, в которой могут разместиться до 5 человек, является нашей самой большой квартирой. Эти поистине королевские апартаменты располагают 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной, полностью оборудованной кухней с посудомоечной машиной и 2 меблированными балконами, с которых открывается прекрасный панорамный вид на весь залив Кварнер с островов Крк и Црес. идеальный выбор для больших семей или всех, кто любит немного больше места. В апартаментах также имеется спутниковое телевидение и кондиционер. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 7. Апартамент 7 Спальные места: 1 двуспальная кровать, 1 односпальная кровать Вместимость: 2-3 взрослых Расположение: 2 этаж Площадь: около 45 м² Ванная комната: Душевая ванна В 1-комнатной квартире 2 кровати и дополнительное место для еще 1 человека (диван-кровать).). В апартаментах есть спутниковое телевидение, кондиционер, полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированный балкон с видом на море. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. 8. Квартира 8 Спальное место: 2 двуспальные кровати Вместимость: 2-4 взрослых

Расположение: Подвал Размер: около 65 м² Ванная комната: Душевая ванна. В квартире с одной спальней в подвале с отдельным входом от остальной части здания имеется двуспальная кровать и дополнительная кровать. место для еще двух человек (диван-кровать). В апартаментах есть спутниковое телевидение, кондиционер и полностью оборудованная кухня со столовой, ванная комната и меблированная терраса в непосредственной близости от бассейна. Гости могут воспользоваться общими гладильными принадлежностями и стиральной машиной. Также имеются бесплатный Wi-Fi и парковка. Ближайший продуктовый магазин находится в 300 метрах, а ресторан с обслуживанием по меню — в 601 метрах. Расстояние до аэропорта Крк составляет 28 км. Вилла уже имеет налаженный туристический бизнес в плане аренды дома для отдыха. Чистая собственность. **ОТЛИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С УСТАНОВЛЕННЫМ БИЗНЕСОМ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 4000

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578204
Agency ref id: 4000
Контактный телефон: +385 91 270 3979