

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Ванные комнаты:	7
Цена:	830,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

Состояние

Построенный:	2008
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштовый индекс:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

На окраине города, на тихой улочке, возник этот великолепный жилой дом с бассейном и видом на море, занимающий три этажа: цокольный, второй и второй. Вилла новая, построена из качественных материалов. Он полностью кондиционирован и состоит из 2 апартаментов и 3 люксов. Каждая квартира состоит из гостиной, современной и полностью оборудованной кухни, 3 спален, 2 ванных комнат, большой террасы с видом на открытое море и воды Медулина. Апартаменты и апартаменты выходят окнами на юг, поэтому они дают возможность наслаждаться солнечным светом в течение дня.

Центральное место большого ухоженного сада - бассейн и солярий. В северной части участка есть въезд и парковка для нескольких автомобилей, а южная часть рядом с бассейном состоит из каменного барбекю с деревянной мебелью и красивого средиземноморского сада. Сад виллы окружен высокой естественной зеленью, что гарантирует конфиденциальность ее жильцам.

Здание источает гламур, а само здание имеет многоцелевое назначение; от семейного дома до частной резиденции или коммерческой недвижимости в аренду. В настоящее время вилла арендуется на рынке международных клиентов и является лучшей альтернативой эксклюзивному отелю. При покупке виллы есть возможность приобрести причал для яхты, находящейся на причале в пределах Медулинской ривьеры. Центр Медулина, а также исторические достопримечательности, почта, банки и магазины находятся в восьми минутах ходьбы от отеля. Пятнадцать минут ходьбы до моря, откуда ходит транспорт до Медулинских островов. В этой части города находится главный автовокзал с прямым автобусным сообщением до Пулы, а также центр серфинга, оздоровительный центр, туристические агентства и т. Д. Рядом с виллой есть магазин, киоск со свежими фруктами и овощами; конноспортивный комплекс, рестораны и несколько кафе. Идеальное расположение виллы дает возможность расслабиться в тихой и жилой части Медулина, а с другой стороны предоставляет все необходимое для полного комфорта (рестораны, бары, дискотеки, спортивные клубы, оздоровительные

центры, торговые центры, аптеки, и т. д.). Приобретая эту виллу, новый владелец также получает стабильную работу в сфере туризма. ID CODE: 2577

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578266

Agency ref id: 2577