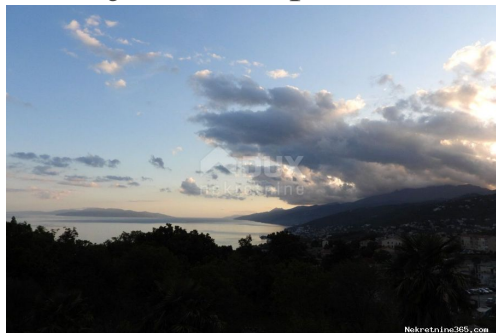


## OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	11
Ванные комнаты:	3
Цена:	499,000.00 €
Размещено:	18.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Дом 300м<sup>2</sup> - цокольный этаж + 1 этаж + 2 этаж соединены внутренней лестницей. На первом этаже находится просторная таверна с гостевым туалетом и баром и 1 подсобное помещение. На первом этаже также есть квартира - квартира площадью 50м<sup>2</sup>, состоящая из гостиной, кухни, столовой, спальни и ванной комнаты - имеет отдельный вход. На первом этаже есть выход в красивый ландшафтный сад. На 1 этаже находится квартира - квартира и большая квартира (двухэтажная), которая простирается до 2 этажа. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> состоит из гостиной, кухни, столовой, спальни и ванной комнаты - имеет отдельный вход. Большая квартира (двухэтажная) состоит из 2 спален, санузла и кладовой, расположенных на 1 этаже и большой гостиной, столовой и кухни с большой террасой, расположенной на 2 этаже - имеет отдельный вход. Дом, в котором можно жить, и который выгоден еще и тем, что имеет 2 квартиры – квартиры, которые можно сдавать круглый год (помесячная аренда) или только в летний сезон. Двор общей площадью 700 м<sup>2</sup> красиво оформлен, есть большой камин. Часть сада можно удобно использовать для строительства бассейна, для этого уже выделено место. В доме также есть садовый домик (подсобное помещение) площадью 45м<sup>2</sup>. Дом расположен в тихом центре Матулье, в спокойной обстановке, но рядом со всеми важными удобствами. Недвижимость, от которой можно дойти до центра Матулье буквально за одну минуту! Дом имеет прекрасный открытый панорамный вид на море и южную ориентацию. Чистая и опрятная территория! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 2410

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 578274

контрольный номер:

Agency ref id: 2410