

## LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	267 m <sup>2</sup>
Размер участка:	423 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	28.10.2024

### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Красивый, роскошный, стильный двухквартирный дом расположен примерно в 2 км от центра Ловрана и состоит из двухэтажной квартиры с высоким чердаком общей жилой площадью 190 м<sup>2</sup> и одной квартиры-студии с таверной. в подвале. Итак, дом построен на четырех этажах: подвал, цокольный этаж, первый этаж и мансарда. Внутренняя лестница ведет на первый этаж, то есть на второй этаж, где находится красивая большая гостиная с видом на весь Кварнер и внутренним камином, крытая терраса, а также кухня и столовая с выходом на заднюю часть комнаты. дом на крытую террасу, где также есть летняя кухня на открытом воздухе. На первом этаже также есть главный вход и гостевой туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три большие спальни с большой ванной комнатой с выходом на небольшую террасу. Каждый номер оформлен в особом стиле и окрашен в стиле «Щука Венецианская», что делает каждый номер особенным и особенным. Основная комната площадью 24 м<sup>2</sup> имеет собственную ванную комнату и туалет, а с выхода на крытую террасу открывается прекрасный вид на Кварнер и Риеку. Также со второго этажа внутренняя лестница ведет на чердак площадью 60 м<sup>2</sup>, на котором можно сделать студию, библиотеку или небольшую квартиру, а в настоящее время на чердаке находится большая комната с библиотекой и кладовой. . На чердаке два мансардных окна и одно боковое. На каждом этаже есть красивые большие крытые балконы с великолепным видом на море, Риеку и залив Кварнер. В подвале находится таверна с камином в старинном стиле, санузел и котельная. Квартира-студия расположена на первом этаже дома и состоит из гостиной со спальней, образующих одно целое, кухни и столовой, а также санузла общей площадью 76 м<sup>2</sup>. Он оформлен в деревенском стиле, выполнен из старого кирпича, балок и камня, что создает приятную атмосферу для отдыха. В доме есть собственный твердотопливный котел центрального отопления, который обогревает весь дом и горячую воду. Отопление центральное, с радиаторами на первом этаже, радиаторами на втором этаже и ванными комнатами на первом этаже, а также радиаторами в комнатах и на чердаке. Дом полностью кондиционирован, поэтому зимой его можно отапливать кондиционерами, а летом каждый вечер дует приятный ветерок, который приятно охлаждает и

обеспечивает комфортный сон всю ночь. Перед домом есть парковочные места на две машины, то есть один гараж и одно парковочное место. Ограда вокруг дома сделана из камня и зелени, а пик удовольствия на этой вилле обеспечивают бассейн и солярий вокруг него, джакузи и большой открытый гриль, расположенный в верхней части земли над вилла, где вы сможете насладиться отличным барбекю в своей компании и прекрасным видом на весь Кварнер. Дом расположен в тихом месте и окружен каштанами и зеленью. Вилла используется для туризма уже 5 лет, имеет решение о категоризации и успешно сдает ее в аренду, которую можно арендовать как весь дом, так и отдельно поквартирно, так что это хорошая возможность для отличная инвестиция в недвижимость, потому что дом окупается и амортизируется. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 1881

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578289  
Agency ref id: 1881  
Контактный телефон: +385 91 899 5705