

## Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2, Vračar, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>

Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554

Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vračar, Južni bulevar, , 6.0, 158m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 158 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 6  
Спальни: 6  
Цена: 415,000.00 €  
Размещено: 09.03.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Врачар  
Площадь города: Београд (Врачар)

## Дополнительная

Лифт: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 106919, VI/VI, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaza. Nudimo vam priliku da budete vlasnici penthouse stana na fantastičnoj lokaciji na Врачару, u blizini Južnog bulevара, Čuburskog i Neimarskog parkа, značajnih саобраћајница, те је објекат одлично повезан са свим деловима града, док се чувена Kalenić pijaca налази на свега 10min хода. U blizini се налазе и школе, вртићи, бројни marketi, здравствене установе. U понуди је простран, структурно шестособан стан одличног распореда просторија. Stan заузима читав sprat, са великим терасима и обилјем природног светла током дана. Zgrada је високог нивоа градње, поузданог инвеститора који је оправдао поверење купача. Krov зграде је раван, пуна плоча, термичке изолације 30cm (камена вунa). Spoljna изолација ради се од камене вуне дебљине 10cm, а унутрашња, као термо блок дебљине 20cm и малтер. Fasadna stolariја зграде је ALU, са трослојним стаклом и роletnama са електромоторима. Dodatnu сигурност будућим станарима пружаће увозна blind врата и video-interfon. U становима ће бити постављен hrastov parket (трослојни), granitna keramika, док ће hol и hodnici зграде бити у природном mermerу, са унутрашњим и спољашњом video надзором. Cena је изражена без PDV-а. Postoji могућност куповине гаражног места по цени од 25.000€ + PDV, могућност поврата PDV-а за купце првог стана. Agent Jovana. Viше информација на: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578360  
Agency ref id: 106919  
Контактный телефон: +381 (60) 328-3901