

Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru, Malinska-Dubašnica, Дом

: Vero Krk  
Имя: Vero  
Фамилия: Krk  
Название КОМПАНИИ: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.vero-krk.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51513  
Адрес: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
О нас: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	240 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	7
подвал:	да
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	09.03.2024

### Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2005

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Малинска, центр, ухоженный туристический объект. Двухквартирный дом, общей площадью около 400м<sup>2</sup>, распределен по полуподвальному этажу, цокольному и первому этажам. В полуподвале есть гараж и двухкомнатная квартира. Наружная лестница ведет на террасу на первом этаже, где расположены просторные апартаменты с гостиной, кухней и столовой зоной, а также три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где есть входная зона, кухня и четыре спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. Из спален на западной стороне большая просторная терраса с панорамным видом на море. В номерах на восточной стороне есть балкон. Апартаменты на полуподвальном этаже и комнаты на первом этаже - это туристическая аренда с отличными сезонными результатами. В доме центральное газовое отопление. Каждая комната оснащена инверторным кондиционером. Дом характеризуется качеством материалов и конструкции, а также имеет энергетический класс «А». Сад площадью 376 м<sup>2</sup>, ухоженный, богат средиземноморскими растениями. На подъездной дорожке есть место для парковки не менее 8 автомобилей. Кроме того, гараж и доступ в гараж доступны для парковки. За домом есть сад, где можно разбить бассейн. Отличная возможность для инвестиций без дополнительных затрат, с устоявшейся сезонной работой. Идентификатор объекта: ID-181 Класс энергии: А

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 578460

Agency ref id: ID-181