

Дом, Svetvinčenat, قائمة بيانات حرة + لافتراضية + عنوان



: info54
Имя: info54

Детали объявления

Общее

Заголовок:	قائمة بيانات حرة + لافتراضية + عنوان
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	155 m ²
Размер участка:	497 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
подвал:	да
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	09.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	незавершенном состоянии
Построенный:	2023
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Cukrići
Poštanski broj:	52342
Adresa:	Cukrići bb

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активная телефонная линия, Кабельное телевидение, Умный дом, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, Отстойник, IT-сеть
Энергоэффективность: А
Двор: Бассейн, Беседка, Барбекю
Доступ с автомобиля: Автомобиль, Фургон

Отопление

Центральное отопление: да
Тип отопления: Сырая топлива, Кондиционер, Котельная (подстанции) электрический

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2
Крытая парковка: нет



Описание

Дополнительная информация: Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Pitati na email: info@uzagorju.com

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578473
Agency ref id: 2425235235
Контактный телефон: +385 (99) 450-3009