

## RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!!, Bakar, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	175,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Bakar
Площадь города:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

РИЕКА, ХРЕЛБИН - двухквартирный дом, недавно построенный на левой стороне - ВОЗМОЖНОСТЬ! Недавно построенный двухквартирный дом чистой жилой площадью 115,93 м<sup>2</sup> + сад 350 м<sup>2</sup>. Начало строительства 01.06.2024. Первый этаж: 65,69 м<sup>2</sup> Этаж: 50,24 м<sup>2</sup> Дом состоит из крытого входа, прихожей, кладовой (установка), кладовой, лестницы, туалета, гостиной с кухней и столовой, крытой лоджии на первом этаже и 3 спален. 2 санузла, коридор и лестница на 1 этаж. Двор: 350 м<sup>2</sup> Цена RON BAU (несущие стены, крыша): 175 000 евро – октябрь 2024 г. Цена «под ключ» с бассейном: 380 000 евро – июнь 2025 г. Возможность продажи всего здания: Цена RON BAU: 330 000 евро. Тихое место с видом на море. Этот дом находится всего в 850 метрах от моря по прямой! НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ РАСПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Конечно, недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде клиентов, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28544

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 578791  
Agency ref id: 28544