

## RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 690 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 1960 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 8  |
| Цена:              | 560,000.00 €   |
| Размещено:         | 29.10.2024   |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1943 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Čavle                       |
| Площадь города:                 | Čavle                       |
| Poštanski broj:                 | 51219                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Гараж:                       | да |
| Количество парковочных мест: | 7  |
| Крытая парковка:             | да |

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ЧАВЛЕ - отдельно стоящий дом с большим садом - ПРОЕКТ БУТИК-ОТЕЛЬ ФРАНКОПАН - ВОЗМОЖНОСТЬ! Частный дом в центре волости Чавле. Площадь дома составляет 690 м2, он разделен на четыре этажа и расположен в саду площадью 2000 м2. Он состоит из первого этажа с большим гаражом, двух этажей и высокого чердака. В настоящее время эксплуатируется как офисное здание в самом центре города. Дом расположен на главной дороге, имеет большую частную парковку рядом с упомянутым садом. Расположение идеальное по всем удобствам, что является редкостью на рынке. Требуется полная адаптация. Дом с недвижимостью имеет проектное и концептуальное решение БУТИК-ОТЕЛЬ ФРАНКОПАН ПРОЕКТ. В соответствии с концептуальным решением реконструкции и модернизации рассматриваемого объекта недвижимости в здании и саду запланировано следующее: - подвал: - ресторан с открытой террасой и баром и летней кухней на 110 мест - пиццерия спагетти с открытая терраса на 110 мест - вспомогательное здание - первый этаж: - прихожая - семь комнат с санузлами и балконами - первый этаж: - четыре комнаты с санузлами и балконами - второй этаж: - четыре комнаты с санузлами Всего нетто Площадь новостройки 770,59м2. Общая площадь участка под застройку 1980м2. На территории застройки предусмотрены парковочные места. Всего в восьми километрах от Риеки в направлении Загреба находится муниципалитет Чавле. Восхитительный вид, когда вы поднимаетесь по исторической дороге Луизиана на плато Буздохань, с которого открывается вид на Гробницкие Альпы. Иногда они серые, иногда зеленые или синие, но жителям Риеки и их гостям они больше всего нравятся, когда они белоснежные. Это связано со склонами Платки, регионального спортивного, рекреационного и туристического центра, а зимой - горнолыжного курорта, уникального тем, что вы катаетесь на лыжах, глядя на море. Рядом находится автомотодром «Гробник», место сбора мотоциклистов со всей Европы, а также небольшой аэропорт – поэтому Гробник – «коллективное» место для всех любителей быстрой езды, соревновательного духа и адреналина. Объект расположен в

непосредственной близости от выезда с шоссе Риека-Загреб, а также в непосредственной близости от промышленной зоны Кукуляново, в которой в настоящее время работают более 6000 человек и более 120 хозяйствующих субъектов. Прекрасная возможность для инвестиций или для проживания и совмещения работы и частной жизни! **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28533

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578795  
Agency ref id: 28533  
Контактный телефон: +385 91 737 5328