

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	690 m ²
Размер участка:	1960 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	8
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Состояние

Построенный:	1943
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Čavle
Площадь города:	Čavle
Poštanski broj:	51219

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ЧАВЛЕ - отдельно стоящий дом с большим садом - ПРОЕКТ БУТИК-ОТЕЛЬ ФРАНКОПАН - ВОЗМОЖНОСТЬ! Частный дом в центре волости Чавле. Площадь дома составляет 690 м², он разделен на четыре этажа и расположен в саду площадью 2000 м². Он состоит из первого этажа с большим гаражом, двух этажей и высокого чердака. В настоящее время эксплуатируется как офисное здание в самом центре города. Дом расположен на главной дороге, имеет большую частную парковку рядом с упомянутым садом. Расположение идеальное по всем удобствам, что является редкостью на рынке. Требуется полная адаптация. Дом с недвижимостью имеет проектное и концептуальное решение БУТИК-ОТЕЛЬ ФРАНКОПАН ПРОЕКТ. В соответствии с концептуальным решением реконструкции и модернизации рассматриваемого объекта недвижимости в здании и саду запланировано следующее: - подвал: - ресторан с открытой террасой и баром и летней кухней на 110 мест - пиццерия спагетти с открытая терраса на 110 мест - вспомогательное здание - первый этаж: - прихожая - семь комнат с санузлами и балконами - второй этаж: - четыре комнаты с санузлами и балконами - второй этаж: - четыре комнаты с санузлами Всего нетто Площадь новостройки 770,59м². Общая площадь участка под застройку 1980м². На территории застройки предусмотрены парковочные места. Всего в восьми километрах от Риеки в направлении Загреба находится муниципалитет Чавле. Восхитительный вид, когда вы поднимаетесь по исторической дороге Луизиана на плато Буздохань, с которого открывается вид на Гробницкие Альпы. Иногда они серые, иногда зеленые или синие, но жителям Риеки и их гостям они больше всего нравятся, когда они белоснежные. Это связано со склонами Платки, регионального спортивного, рекреационного и туристического центра, а зимой - горнолыжного курорта, уникального тем, что вы катаетесь на лыжах, глядя на море. Рядом находится автомотодром «Гробник», место сбора мотоциклистов со всей Европы, а также небольшой аэропорт – поэтому Гробник – «коллективное» место для всех любителей быстрой езды, соревновательного духа и адреналина. Объект расположен в

непосредственной близости от выезда с шоссе Риека-Загреб, а также в непосредственной близости от промышленной зоны Кукуляново, в которой в настоящее время работают более 6000 человек и более 120 хозяйствующих субъектов. Прекрасная возможность для инвестиций или для проживания и совмещения работы и частной жизни! **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28533

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578795
Agency ref id: 28533