

## KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!, Omišalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	165 m <sup>2</sup>
Размер участка:	120 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Omišalj
Площадь города:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

KRK, OMIŞALJ-Красиво отреставрированный прибрежный автохтонный дом. Продается прекрасно отремонтированный прибрежный автохтонный дом, расположенный в старом городе Омишаль. На природе дом в ряду исторически старый и построен аж в 1908 году. Он состоит из четырех этажей, подвала, первого этажа, второго этажа и высокого чердака. Дом разделен на все этажи и поэтому является аутентичным и особенным в организации и расположении пространства и самого сада. В цокольном этаже находится большая таверна, кладовая, летняя кухня со столовой и выходом на красиво оформленную террасу и в сад, выходящие на северо-восток. Главный вход находится на первом этаже, расположенном с южной стороны дома, где есть мощный двор и парковка. Жилая площадь разделена через весь первый этаж и состоит из гостиной, кухни со столовой, большой ванной комнаты и лестницы на второй этаж и прохода в подвал через дом. Первый этаж организован как спальная зона с тремя комнатами, дополнительной ванной комнатой и выходом на красивую террасу. Мансарда представляет собой небольшую студию, переоборудованную в гостевую комнату. Инсталляции воды, электричества, стены, полы и потолки полностью оформлены. Внешние и внутренние столярные изделия также новые, как и вся керамика и полы в комнатах. Отопление электрическое напольное/настенное в гостиной, кухне и ванной комнате. В доме есть еще 3 кондиционера, которые также используются для обогрева/охлаждения. Отремонтированный и восстановленный с нуля, подключенный к городской системе водоснабжения и канализации, это реальная возможность! Ухоженный и ухоженный сад, крытая площадка для отдыха и общения, камин, мощные террасы создают впечатление недвижимости из прошлого. В саду есть место для отдыха, крытое крышей, с барбекю и двором и красивым садом. Двор огорожен красивыми каменными стенами из тесаного камня и в прямом смысле представляет собой небольшую собственность. Под домом есть большой подвал, также недавно отремонтированный. Дом был полностью отремонтирован и адаптирован за эти годы. Были заменены крыша, средиземноморская черепица и деревянные конструкции крыши. Украшенный фасад, сад, столярные изделия, оцинкованный листовой металл... Отремонтированные каменные фасады украшают этот красивый прибрежный дом. Он продается полностью меблированным и оборудованным. Определенно недвижимость, которая обеспечивает покой и уединение от соседей и городского шума. Уникальный в своем предложении, положении и

расположении. Недвижимость для туристической аренды, идеальная возможность для инвестиций или для проживания и сочетание частного и бизнеса. Не упустите эту возможность! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28518

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578801  
Agency ref id: 28518  
Контактный телефон: +385 91 737 5328