

## ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	537 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Ražanj
Поштанский номер:	22203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, РОЖАНЬ - Роскошная вилла с бассейном в 40 м от моря  
Роскошная вилла с бассейном рядом с морем на продажу в Ражане в Рогознице недалеко от Шибеника. Красивая вилла общей жилой площадью 210 м2 была построена на участке площадью 537 м2 и отличается впечатляющим видом на море. Вилла построена на пологом участке земли и состоит из подвала, первого и второго этажей. На нижнем этаже летняя кухня, санузел, постирочная, котельная и гараж. Из летней кухни есть выход на крытую террасу и во двор с садом с автоматической системой полива и бассейном с подогревом площадью 30 м2. На первом этаже расположены гостиная и кухня открытой планировки со множеством стеклянных стен и крытой террасой, а также ванная комната. На втором этаже четыре спальни и три ванные комнаты. Из каждой комнаты есть выход на лоджию или террасу. Во дворе имеется частная парковка и гараж на 4 парковочных места. В оформлении интерьера использован воздушный средиземноморский стиль, а множество стеклянных стен обеспечивают достаточное количество света в течение дня. Для напольного покрытия использовалась керамическая плитка, а фасад был украшен камнем Травертино. Столярные изделия из ПВХ оснащены электрическими жалюзи. Во всех комнатах установлены инверторные кондиционеры для отопления и охлаждения, а на двух верхних этажах установлены полы с подогревом. На объекте имеется видеонаблюдение и сигнализация. Кроме того, помимо виллы с уже налаженным туристическим бизнесом, в бухте имеется еще и буй с пляжем всего в 40 м от объекта. Ражань – живописное место на побережье Далмации, а близость инфраструктуры и других популярных мест в самом сердце Адриатического побережья делает его чрезвычайно привлекательным местом. Неподалеку расположен морской порт Рогозница. Центр города, город Шибеник, находится в 40 км, а Сплит - в 50 км. Ближайший аэропорт находится в 30 км. В этом районе есть несколько национальных парков и природных парков. Национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики, расположен в непосредственной близости от Шибеника. Чуть севернее находится природный парк «Вранское озеро» — природный орнитологический заповедник с богатой флорой и

фауной. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28481

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578804  
Agency ref id: 28481  
Контактный телефон: +385 99 284 0404