

## ВАКАР- стан, etaža 140m2 sa pogledom na more, Bakar, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	BAKAR- stan, etaža 140m2 sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	140 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	295,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Bakar
Площадь города:	Bakar-dio
Poštanski broj:	51222

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: БАКАР - квартира, этаж 140м2 с видом на море Расположенная на впечатляющей площади 140м2, эта просторная квартира покоряет своей близостью к морю и захватывающим видом. В этой квартире с тремя просторными спальнями достаточно места для всей семьи. Каждая из трех ванных комнат отличается практичностью. В квартире также есть балкон с видом на море. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. БАКАР Бакар — город и порт в Хорватии. Расположен в

заливе Бакар, входит в состав Приморско-Горско-Котарского уезда. Он расположен на северном побережье Адриатического моря и занимает площадь 12 560 га и имеет девять населенных пунктов. Бакар расположен на холме в северо-западной части одноименного залива и окружен холмами, достигающими высоты до 300 м над уровнем моря. Вся территория богата источниками питьевой воды, покрыта белым дробом и невысокой растительностью. Однако большую часть занимает голый карст. Историческое ядро (объявлено памятником культуры в 1968 г.) разделено на две части: старую, верхнюю, т.н. «Городок», в котором развивалось поселение, окруженное городскими стенами и нижней частью, состоящей из районов «Заград» и «Приморье». Климат средиземноморский, поэтому архитектура соответствует средиземноморскому типу застройки с множеством извилистых, узких, крутых и ступенчатых улочек и небольших площадей. Ядранская магистраль (M2, E65) проходит прямо над городом, а к северо-западу, примерно в 15 км, находится город Риека. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотрев интересующую вас недвижимость и на которую у вас есть Интерес возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+25% ID CODE: 28329

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578812  
Agency ref id: 28329  
Контактный телефон: +385 91 270 3979