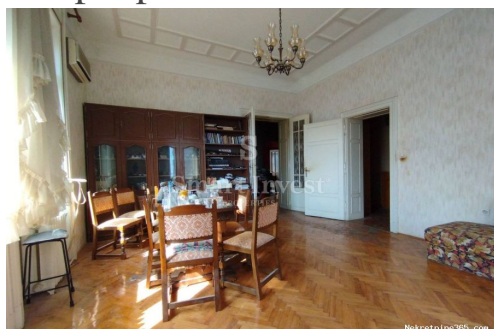


## ОПАТИЈА - CENTAR, stan s vrtom u povijesnoj vili, 100 m od mora, Opatija, Квартира



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира. Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОПАТИЈА - CENTAR, stan s vrtom u povijesnoj vili, 100 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	12.03.2024

### Состояние

Построенный:	1900
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА - ЦЕНТР, на продажу просторная квартира, 3 спальни + гостиная, в исторической вилле 1900-х годов в исключительном месте, всего в 100 метрах от моря! Квартира общей площадью 198,90 м <sup>2</sup> состоит из 3 спален, гостиной, столовой, кухни, ванной комнаты, туалета, коридора, прихожей и крытой
----------------------------	---

террасы, которые расположены на первом этаже. Терраса выходит в просторный сад, которым по договоренности пользуются владельцы виллы, и где можно устроить парковку на несколько автомобилей, поскольку вилла имеет подъезд для автотранспорта. В полуподвале находится кладовая (2 комнаты), которая соединена с квартирой внутренней лестницей и может быть преобразована в комнату для развлечений или фитнеса. Квартира требует полного ремонта. Вилла находится всего в 300 метрах от центра Опатии и всех удобств, а школа, спортивные сооружения и пляжи находятся в нескольких минутах ходьбы. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14677

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 578933  
Agency ref id: 14677  
Контактный телефон: +385(0)/99/356-6777