

## MALINSKA-DVOJNA KUĆA OD 188 m2 NETO, OKUĆNICA, BAZEN, Malinska-Dubašnica, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MALINSKA-DVOJNA KUĆA OD 188 m2 NETO, OKUĆNICA, BAZEN
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Malinska-Dubašnica

Площадь города: Bogovići  
Poštanski broj: 51511

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

MALINSKA-LUKSUZNA DVOJNA KUĆA SA BAZENOM I PRIPADAJUĆOM OKUĆNICOM, 188 m<sup>2</sup> NETO, POD+PRI+KAT! Nalazi se na prekrasnoj i uzvišenoj lokaciji sa koje se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Sastoji se od tri etaže međusobno povezane stepeništem. Gradi se kvalitetno od strane provjerenog investitora i biti će opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu, klimatiziranim prostorijama, kvalitetnom vanjskom stolarijom i dr. Ulaskom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog dijela otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu sa bazenom, te kupaonicu. Jedan krak stepeništa nas vodi u podrum gdje se nalazi prostor za druženje ili wellness zona, spremište i kupaonica. Drugi nas vodi na kat gdje se nalaze hodnik koji nas vodi u tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna soba ima izlaz na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled. U dvorištu dominira bazen sa sunčalištem od 24 m<sup>2</sup>. Nekretnina idealna za investiciju ili život! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2419

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579038

Agency ref id: 2419