

## Опатија, стан 105,43 m2 на одличној локацији с погледом на море, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.  The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	670,000.00 €
Размещено:	12.03.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,23 m<sup>2</sup>. Opatija, stan 95 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od:

- Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m<sup>2</sup>), hodnik (8,45 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (20,6 m<sup>2</sup>), ostava (2,42 m<sup>2</sup>) te kupaonica (4,69 m<sup>2</sup>).
- Spavaći dio: Spavaća soba (12 m<sup>2</sup>) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m<sup>2</sup>), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je 95,08 m<sup>2</sup>, s terasom: 116,23 m<sup>2</sup> te s pripadcima: 140,03 m<sup>2</sup>. Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579046  
Agency ref id: 1591