

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Grožnjan,

Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	197 m ²
Размер участка:	1400 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:

Город: Grožnjan

Площадь города: Grožnjan

Poštanski broj: 52429

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na more i prirodu! Vila je smještena na zemljištu površine 1591 m² a ukupna površina vile iznosi 197 m². Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom, tehnička soba, vešeraj i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen površine 39 m² sa sunčalištem. Villa je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je jesen 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-877

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 579063

Agency ref id:

1027-877

Контактный телефон: +38552210824