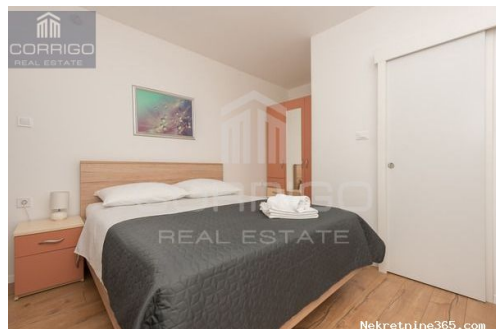


## Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže, Makarska, Дом



: Corrigo Nekretnine  
Имя: Corrigo  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Страна: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 21300  
Адрес: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
О нас: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovna na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	291.4 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	11
Ванные комнаты:	10
Цена:	920,000.00 €
Размещено:	12.03.2024

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Splitsko-dalmatinska županija
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Поштанский број:	21300

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:	Makarska - u ponudi se nalaze četiri stambene jedinice koje se prostiru na dvije etaže apartmanske kuće udaljene svega cca 100 m od mora i glavne gradske plaže. Prizemlje (tri stambene jedinice): S1 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice i predsoblja ukupne
----------------------------	--

površine 36,03 m2 odnosno korisne površine 36,03 m2 S2 - u naravi se sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice, ostave, predsoblja i verande ukupne površine 65,02 m2 odnosno korisne površine 65,02 m2 S3 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonica ukupne površine 27,04 m2, odnosno korisne površine 27,04 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – sprema i ulaz ukupne površine 12,83 m2, odnosno korisne površine 8,79 m2 Prvi kat (odvojeni ulaz stubištem): S4 - u naravi se sastoji od tri (3) sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ljetne kuhinje, blagovaonice, pet (5) kupaonica, predsoblja i hodnika ukupne površine 132,63 m2, odnosno korisne površine 132,63 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – balkon 1, balkon 2, balkon 3, trijem, stubište 1, stubište 2 i terasa 1 ukupne površine 65,50 m2, odnosno korisne površine 21,89 m2 ( može se koristiti kao tri zasebne apartmanske jedinice). Ukupna netto površina svih jedinica iznosi 291,40 m2. Kuća je u vrlo dobrom stanju, lijepo održavana te kompletno namještena i opremljena. Ispred objekta nalazi se pet parkirnih mjesta, a sa balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nalazi se na 100 m od mora te par minuta hoda od centra, lijepih plaža i restorana. Ova nekretnina je odlična investicija kako za osobne potrebe tako i u vidu već uhodanog turističkog najma (sve jedinice kategorizirane) koji tijekom ljetne sezone ostvaruje znatne prihode. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1 ( etažirano, uporabna dozvola). Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579078  
Agency ref id: 451  
Контактный телефон: 385998150001