

ОТТОК ВИР - Модерна вила са базеном 100м од мора, Вир, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	149 m ²
Размер участка:	370 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vir
Площадь города:	Vir
Poštanski broj:	23234

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ВИР ОСТРОВ - Современный дом с бассейном в 100 м от моря! Продается роскошный, современный дом, недавно построенный на острове Вир в исключительном месте - в 100 м от одного из самых красивых пляжей на острове, а расположение дома дополнительно привлекательно, потому что с трех сторон есть улицы. участка общей площадью 370 м², при этом сам дом находится на четвертой стороне более чем в 3 м от соседнего дома. Дом состоит из гаража (19,6 м²) и жилой части на первом этаже (жилая часть 48 м² + терраса 68,10 м²) и на втором этаже (площадь 53 м² + балкон 36,10 м²). Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, туалета и открытой площадки, где расположены гостиная, кухня и столовая. Первый этаж ведет на две просторные террасы, на юг и север. На первом этаже расположены два балкона с беспрепятственным видом на море, ванная комната и три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и прекрасный вид на море. Система кондиционирования воздуха спроектирована таким образом, что каждый внутренний блок имеет свой собственный наружный блок. В доме есть дымоход и полы с подогревом в ванных комнатах. Среди оборудования мы выделяем высококачественную керамику (Ceramiche Piemme), первоклассный паркет из беленого, матового дуба (Tarkett), камень Trogir plano, столярные изделия из ПВХ Rehau с жалюзи и москитными сетками, сантехнику Laufen и Aquestil, гараж Hörmann. дверь с дистанционным управлением. Плоская крыша выполнена по системе Draco, на фасаде камень Benkovac Ben, теплоизоляция толщиной 10 см и 20 см, что в дополнение к высококачественной строительной системе обеспечивает энергетический класс A+. В доме будет бассейн, а на участке можно припарковать еще 2 автомобиля. Дом предлагает беспрепятственный вид на море и остров Паг. Ориентация дома восток-запад. Дом продается завершенным, планируемое завершение строительства 5 мая 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28576

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579204
Agency ref id: 28576
Контактный телефон: +385 99 284 0404