

## ОТТОК ВИР - Модерна вила са базеном 100м од мора, Вир, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ОТОК VIR - Moderna vila sa bazenom 100m od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный                                       |
| Квадратных футов:  | 149 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:    | 370 m <sup>2</sup>                              |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 670,000.00 €                                    |
| Размещено:         | 19.06.2024                                      |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Vir               |
| Площадь города:        | Vir               |
| Poštanski broj:        | 23234             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ВИР ОСТРОВ - Современный дом с бассейном в 100 м от моря! Продается роскошный, современный дом, недавно построенный на острове Вир в исключительном месте - в 100 м от одного из самых красивых пляжей на острове, а расположение дома дополнительно привлекательно, потому что с трех сторон есть улицы. участка общей площадью 370 м<sup>2</sup>, при этом сам дом находится на четвертой стороне более чем в 3 м от соседнего дома. Дом состоит из гаража (19,6 м<sup>2</sup>) и жилой части на первом этаже (жилая часть 48 м<sup>2</sup> + терраса 68,10 м<sup>2</sup>) и на втором этаже (площадь 53 м<sup>2</sup> + балкон 36,10 м<sup>2</sup>). Первый этаж состоит из прихожей, кладовой, туалета и открытой площадки, где расположены гостиная, кухня и столовая. Первый этаж ведет на две просторные террасы, на юг и север. На первом этаже расположены два балкона с беспрепятственным видом на море, ванная комната и три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и прекрасный вид на море. Система кондиционирования воздуха спроектирована таким образом, что каждый внутренний блок имеет свой собственный наружный блок. В доме есть дымоход и полы с подогревом в ванных комнатах. Среди оборудования мы выделяем высококачественную керамику (Ceramiche Piemme), первоклассный паркет из беленого, матового дуба (Tarkett), камень Trogir plano, столярные изделия из ПВХ Rehau с жалюзи и москитными сетками, сантехнику Laufen и Aquestil, гараж Hörmann. дверь с дистанционным управлением. Плоская крыша выполнена по системе Draco, на фасаде камень Benkovac Ben, теплоизоляция толщиной 10 см и 20 см, что в дополнение к высококачественной строительной системе обеспечивает энергетический класс A+. В доме будет бассейн, а на участке можно припарковать еще 2 автомобиля. Дом предлагает беспрепятственный вид на море и остров Паг. Ориентация дома восток-запад. Дом продается завершенным, планируемое завершение строительства 5 мая 2023 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28576

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      579204  
контрольный номер:  
Agency ref id:                28576