

## OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	242 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - городская вилла с гостиничными удобствами, консьержем, рецепцией, оздоровительным центром, гаражом, уникальной недвижимостью. Продается уникальная просторная трехкомнатная вилла площадью 242 м2 с бассейном, видом на море и 3 парковочными местами. Эта красивая вилла выделяется своими гостиничными удобствами, такими как услуги консьержа, стойка регистрации и оздоровительный центр. Вилла является частью известного и, прежде всего, разнообразного проекта 40 BOX в центре Опатии и состоит из двух этажей с отличной планировкой. На первом этаже находится большое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которого есть выход на большую частную террасу с 12-метровым бассейном и садом. Таким образом, открытая площадка идеально подходит для встреч и вечеринок с уникальным видом на центр Опатии, который находится всего в нескольких минутах ходьбы от виллы. Лестница, ведущая на верхний этаж, ведет в большой коридор, соединяющий три спальни с ванными комнатами, из которых открывается вид на море. На первом этаже также есть крытая терраса, идеально подходящая для наслаждения утренним кофе с прекрасным видом на море. В собственность виллы входят 3 парковочных места в гараже, а еще одним дополнительным удобством является лифт, обеспечивающий дополнительный доступ на территорию. На вилле полы с подогревом по всему пространству с очень хорошей изоляцией, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Вилла будет иметь красиво оформленный сад с экзотической зеленью, что обеспечит приватность и комфорт. Он расположен в центре Опатии, недалеко от всех важных удобств и всего в нескольких минутах от пляжа. Эта роскошная вилла - особое событие, предлагающая простор, прекрасное расположение и вид на море, с тремя спальнями и впечатляющим открытым пространством для общения в течение всего дня. Он продается под ключ, т. е. со всеми инженерными коммуникациями, столярными изделиями из самых современных материалов, и владелец может обустроить пространство по своему вкусу. Планируемое завершение строительства – май 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28571

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579205  
Agency ref id: 28571  
Контактный телефон: +385 91 189 8332