

## OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 242 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 6  |
| Цена:              | 1.00 €   |
| Размещено:         | 29.10.2024   |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |
| Поштовый индекс:                | 51410                       |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения:            | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - городская вилла с гостиничными удобствами, консьержем, рецепцией, оздоровительным центром, гаражом, уникальной недвижимостью. Продается уникальная просторная трехкомнатная вилла площадью 242 м2 с бассейном, видом на море и 3 парковочными местами. Эта красивая вилла выделяется своими гостиничными удобствами, такими как услуги консьержа, стойка регистрации и оздоровительный центр. Вилла является частью известного и, прежде всего, разнообразного проекта 40 BOX в центре Опатии и состоит из двух этажей с отличной планировкой. На первом этаже находится большое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которого есть выход на большую частную террасу с 12-метровым бассейном и садом. Таким образом, открытая площадка идеально подходит для встреч и вечеринок с уникальным видом на центр Опатии, который находится всего в нескольких минутах ходьбы от виллы. Лестница, ведущая на верхний этаж, ведет в большой коридор, соединяющий три спальни с ванными комнатами, из которых открывается вид на море. На первом этаже также есть крытая терраса, идеально подходящая для наслаждения утренним кофе с прекрасным видом на море. В собственность виллы входят 3 парковочных места в гараже, а еще одним дополнительным удобством является лифт, обеспечивающий дополнительный доступ на территорию. На вилле полы с подогревом по всему пространству с очень хорошей изоляцией, что обеспечивает комфортную температуру в любое время года. Вилла будет иметь красиво оформленный сад с экзотической зеленью, что обеспечит приватность и комфорт. Он расположен в центре Опатии, недалеко от всех важных удобств и всего в нескольких минутах от пляжа. Эта роскошная вилла - особое событие, предлагающая простор, прекрасное расположение и вид на море, с тремя спальнями и впечатляющим открытым пространством для общения в течение всего дня. Он продается под ключ, т. е. со всеми инженерными коммуникациями, столярными изделиями из самых современных материалов, и владелец может обустроить пространство по своему вкусу. Планируемое завершение строительства – май 2024 года. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28571

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579205  
Agency ref id: 28571  
Контактный телефон: +385 91 189 8332