

ОПАТИЈА - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA, Опатија, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	198 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	13.03.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, CENTAR, 80m od mora U prodaji imamo zavidljivi trosobni gospodski stan za adaptaciju u povijesnoj vili, nadomak mora i šetnice Lungo Mare, i oko 300m od centra Opatije. Stan čini ukupna površina 198.90 m2 s podrumom. Sastoji se od tri velike prostrane sobe s visokim stropovima visine 3.75m, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, toaleta, hodnika, predsoblja i natkrivene terase, balkona. S terase se izlazi u lijepi vrt, koji stanari vile koriste po dogovoru. Sve prostorije imaju puno prirodnog svjetla veliki prozori su sa svih strana. Stan ima tri ulaza, izlaza - te postoji mogućnost i napraviti dva odvojena apartmana. U suterenu stana je podrum (koja ima tri prostorije i hodnik) u koji se ulazi iz stana unutarnjim stubištem, a prostori se mogu preurediti u razne namjene (vinski podrum, spa, gym, zabava) jer su tu veći prozori i stoga dobra ventilacija kao i dosta svjetla. Stanu je potrebna kompletna adaptacija. **PREPORUČAMO OVU NEKRETNINU!** Za više informacija i razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (whatsapp, viber) ID KOD AGENCIJE: 2098

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579258
Agency ref id: 2098
Контактный телефон: +385 (0) 99 785 6767