

Novogradnja Klimno - kuća blizu mora, Dobrinj, Дом



: Joda Nekretnine
Имя: Joda
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
почтовый код: 51260
Адрес: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja Klimno - kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	695 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	735,000.00 €
Размещено:	13.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Dobrinj
Площадь города:	Klimno
Поштовый индекс:	51514

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se kuća u novogradnji na odličnoj lokaciji blizu mora u mjestu Klimno na otoku Krku. Kuća površine cca.180 m² proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, kupaonica, spremište, te open concept kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na katu se dolazi

unutarnji stepenicama, a sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dnevnog boravka, te terase na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe i dnevnog boravka. S prvog kata se pruža pogled na more. Na okućnici se nalazi bazen, sunčalište i parking. Okućnica će biti ograđena željeznom ogradom i zatvorena električnim vratima. Planirano uselj enje je u ožujku 2025. godine. Pri gradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema, kao fasada debljine 15 cm, podovi i zidovi se grade kombinacijom cigle i betona, krov crijepom Tondach, ugrađuje se aluminijska stolarija Internorm, ulazna vrata Inotherm, podne obloge će biti keramičke pločice i hrastov parket, ugrađuju se klima uređaji, te podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline Thermia. Mirna lokacija blizu mora, u blizini je trgovina, restorani, lijepa šetnica, čisto more, prekrasne plaže i mala lučica. Nekretnina idealna za odmor i opuštanje! ID KOD AGENCIJE: EI-5539

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579272
Agency ref id: EI-5539