

## Кућа, samostojeća, Barban, Дом



:	Croatian Home
Имя:	Croatian
Фамилия:	Home
Название компании:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
О нас:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Кућа,samostojeća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1998 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	13.03.2024

## Состояние

Состояние:	Недавно адаптированы
Построенный:	2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Поштански broj:	52207



## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Отстойник
-----------------	------------------------------

## Описание

Дополнительная информация:

U mirnom naselju na parceli od 1998m<sup>2</sup> smjestila se moderna villa ukupne bruto površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. Prizemlju pripada ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. U sklopu prizemlja je odvojena prostorija/ soba koja je namijenjena kao teretana. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a jedna spavaća soba (master spavaća ima vlastitu kupaonu. Svaka soba ima klima uređaj i TV. Villa uz kamin, koji dnevnom prostoru daje toplinu i šarm, također ima i podno grijanje pogodno za zimski boravak - a time i za puno dužu sezonu najma. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prelijepog vrta (1.998 m<sup>2</sup> travnjaka sa sistemom navodnjavanja), gdje se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup>, i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je konstrukcija koja služi kao vanjska ostava te se može prenamijeniti kao prostor za jacuzzi i saunu. Parkirnih mjesta ima za nekoliko automobila. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Šifra objekta: M799

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579375  
Agency ref id: M799  
Контактный телефон: +385 (99) 527-7482