

## ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju, Motovun, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	72 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Цена:	85,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Построенный:	1968
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МОТОВУН - Древний каменный дом под реконструкцию В северной части Истрии, над долиной реки Мирны, на коническом холме,
----------------------------	--

расположенном на высоте 277 метров над уровнем моря, находится самый известный и самый привлекательный истрийский средневековый город - Мотовун, сохранивший свой средневековый вид и по сей день. Сам город разделен на три части, а его специфика – два ряда стен. В город ведет самая длинная лестница в Хорватии с 1052 ступенями. Помимо многочисленных культурных и исторических достопримечательностей, Мотовун и его окрестности могут похвастаться многочисленными виноградниками и знаменитыми виноделами, а также местами отдыха, позволяющими провести активный отдых, например, сбор винограда, сбор спаржи, сбор трюфелей, рыбалка, полеты на парашюте, свободное скалолазание, катание на каное и др. прекрасное время, над Мотовуном, можно покататься на воздушном шаре. Самым известным событием, которое проходит в этом городе в конце июля, является кинофестиваль в Мотовуне. В окрестностях Мотовуна выставлен на продажу последний каменный антикварный дом общей чистой площадью 135 м<sup>2</sup>, расположенный на первом этаже, двух этажах и чердаке, который можно функционально использовать. На здании построены новые деревянные мезонинные конструкции, крыша находится в хорошем состоянии, а наружные стены благодаря отличной сохранности могут быть полностью сохранены. Подключения к воде и электричеству расположены в непосредственной близости, а для необходимых сточных вод в поселке имеется городская канализация. Благодаря отличному состоянию стен удастся сохранить аутентичность истрийского дома, поэтому эта недвижимость идеально подходит для любителей каменных домов и типичных истрийских деревень. Размещение в тихом месте, близость к Мотовуну и привлекательным туристическим объектам, большое количество винодельческих предприятий и агротуризма в окрестностях придают этой недвижимости туристический потенциал, а будущему владельцу возможность возврата инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28579

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579402  
Agency ref id: 28579  
Контактный телефон: +385 95 531 6939