

## ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Brtonigla, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Размер участка:	502 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Первый этаж со строящимся бассейном Бртонигла — муниципалитет, богатый природными ресурсами и гордящийся своей нетронутой природой. Он включает в себя морское побережье и внутреннюю зеленую Истрию. На территории муниципалитета преобладает мягкий средиземноморский климат, что обеспечивает приятный отдых в течение всего года. Большая часть активного населения муниципалитета занимается сельским хозяйством, а основной высококачественной продукцией являются вино, оливки и оливковое масло, сыр, рыба, трюфели, мясо, истрийское прошутто, овощи, уникальные душистые и ароматные травы. Еще одна основная отрасль экономики муниципалитета - туризм. Здесь также находится второй лучший аквапарк в Европе. Недалеко от Бртониглы продается строящийся отдельно стоящий дом. Планируется как одноэтажный дом общей площадью 145 м<sup>2</sup>, который будет состоять из кухни открытой планировки, столовой и гостиной, санузла, 2 спален, одна из которых будет иметь собственную ванную комнату. Гостиная будет ориентирована на бассейн площадью 21 м<sup>2</sup>. Пол с подогревом оснащен тепловым насосом, а для охлаждения предусмотрены кондиционеры. Площадь, на которой будет расположено здание, составляет 502 м<sup>2</sup>. Цена указана за полностью готовый объект, без мебели, с ухоженным садом. Идеальная недвижимость для жизни современной семьи или в качестве недвижимости с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28528

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579404  
Agency ref id: 28528  
Контактный телефон: +385 95 531 6939