

## Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana, Baška, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Otok Krk, Vaška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | в последовательности   |
| Квадратных футов:  | 250 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 90 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 7  |
| Ванные комнаты:    | 2  |
| Цена:              | 187,000.00 €   |
| Размещено:         | 29.10.2024   |

### Состояние

Последнее обновление: 2020

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Vaška                       |
| Площадь города:                 | Vaška                       |
| Poštanski broj:                 | 51523                       |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Остров Крк, Башка (окрестности) - Отремонтированный дом с двумя квартирами. Каменный рядный дом состоит из четырех этажей с садом 90 м<sup>2</sup>, который используется как парковка, но можно сделать бассейн меньшего размера. Цокольный этаж представляет собой недостроенный подвал. На первом этаже расположена квартира с 1 спальней и отдельным входом, состоящая из прихожей, кладовой, ванной комнаты, кухни со столовой и спальни с выходом на просторную террасу. Двухэтажная квартира на первом и втором этажах состоит из туалета, ванной комнаты, кухни, спальни, гостиной и террасы на первом этаже, а внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из двух спален и террасы. В 2020 году дом был полностью конструктивно отремонтирован, были выполнены железобетонная антресольная конструкция, фасад и крыша. Были заменены электро- и водопроводные сети, установлены новые столярные изделия из ПВХ с москитными сетками и алюминиевыми жалюзи. В квартире на первом и втором этаже расположены два кондиционера, а толстые каменные стены обеспечивают энергоэффективность. Дом подключен к электросети, городскому водоснабжению и канализации. Участок, с которого открывается вид на холмы во внутренних районах Башки и ручей Вела Рика со всех трех террас, ориентированных на юго-запад, безусловно, привлекателен для любителей жизни на природе. Выделенная цена относится к дому без мебели, также можно купить дом со всей мебелью и оборудованием по цене 166 000 евро. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28434

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579408  
Agency ref id: 28434  
Контактный телефон: +385 91 726 1918