

## Stan blizu Poreča - 2 spavaće sobe i vrt, Poreč, Квартира



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan blizu Poreča - 2 spavaće sobe i vrt
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	150 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	18 m <sup>2</sup>
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	13.03.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Lokacija stana Projekt novogradnje u malom mjestu na rubu grada Poreča, udaljeno od Poreča i od mora 4 km. U zgradi s ukupno 5 stanova prodaje se stan u prizemlju s vrtom, na mirnoj lokaciji. Raspodjela prostorija Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice te zasebnog WC-a za goste i garderobe. Iz boravka i kuhinje postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i vrtu od 150 m<sup>2</sup>. Ispred ulaza u stan nalazi se tehnička prostorija. Oprema U sobama će biti postavljene rolete i komarnici, a u kupaoni komarnici i mliječno staklo. Strop će biti spuštene s fleksibilnom rasvjetom u smislu da će biti postavljeni kablovi i grla za žarulje, a sama rasvjetna tijela idu u organizaciji kupca. Grijanje i hlađenje Stan je opremljen podnim grijanjem koje rade na vlastitu toplinsku pumpu te inverter klima uređajima u boravku i u spavaćim sobama. Ostalo Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. ID KOD AGENCIJE: 532

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 579413  
Agency ref id: 532