

VODICE, novo, moderan stan, 2.kat, 300 m do plaže, lift, garaža, Vodice,Квартира

:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название компании:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://fidiusbroker.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence. Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you. Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок: VODICE, novo, moderan stan, 2.kat, 300 m do plaže, lift, garaža

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	294,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Na prodaju zanimljiv stan na 2. katu, udaljen svega 300 m od gradske plaže i 600 m od centra grada! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 10 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, staklena ograda, vanjska PVC stolarija ostakljena
----------------------------	---

Low-E staklom, komarnici, unutrašnja stolarija je tipske proizvodnje sa drvenim okvirima, PVC rolete s električnim podizačima, podno grijanje u svim prostorijama, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke podne obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima inverter uređaj, TV/Internet priključak. Zgrada ima garažu. Mogućnost postavljanja punionice za električne automobile u garaži. Ulaz u stambene jedinice S1 i S4 je s vanjske strane, dok je ulaz u ostale stambene jedinice te pristup ravnom neprohodnom krovu putem unutarnjeg stubišta. U zgradi je predviđeno i zajedničko dizalo, kao vertikalna komunikacija između etaža. Svaki stan ima svoje vlastito brojište za vodu i struju, a dodatna prednost je što zgrada spojena na gradski kanalizacijski sustav. Planirani rok završetka gradnje je na ljeto 2024. godine. Najbolje karakteristike ovog objekta su njegova atraktivna pozicija i lokacija, omogućavajući pristup svim potrebnim sadržajima pješice. Smješten na rubu centra grada, ovaj objekt se ističe svojom blizinom mora, trgovina, tržnice, autobusnog kolodvora, ACI marine, ambulante.. Stan S8 ukupne površine 103,07 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², terase površine 6,60 m², izlaz na krovnu terasu s pogledom na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 294.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). **OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE** Stan S1 - **PRODANO** Stan S2 ukupne površine 98,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spremište, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 282.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 ukupne površine 100,78 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 36 m². Cijena iznosi 288.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 ukupne površine 114,86 m² proteže se kroz dvije etaže : prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, praonice, stubišta, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkriveni balkon površine 6,60 m². Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i dvorište površine 70 m². Cijena iznosi 328.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. **KAT** Stan S5 - **PRODANO** Stan S6 - **PRODANO** 2. **KAT** Stan S7 ukupne površine 98,48 m² nalazi se na 2. katu. Sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, predprostora, dvije kupaonice, lođe površine 11,91m², izlaz na krovnu terasu s pogledom na more i grad. Stanu pripada garažno mjesto površine 13,60 m² i vanjsko parking mjesto. Cijena iznosi 281.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza

na promet nekretninama). Stan S9 - PRODANO Stan S10 - PRODANO Za više
informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE:
A-469-S8

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 579423
Agency ref id: A-469-S8