

## VILA U IZGRADNJI, Vižinada, Дом



: Zvezdana P.Štifanić  
Имя: Zvezdana  
Фамилия: P.Štifanić  
Название компании: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: loveistra123@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.loveistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
О нас: В «Love Istra» и «Istra plus» команде работают Звездана и Ива - лицензированные агенты с многолетним опытом работы в продаже недвижимости в Истрии. Уже 15 лет с большим успехом занимаемся посредничеством и очень любим свою работу! У нас есть офисы в г. Порече, улица Брионска, дом 10, Шпадичи, и Истарског развода, дом 19, Пореч.

Нашие клиенты ведем через процесс покупки до записки прав собственности с юридической поддержкой адвоката.

Кроме купли-продажи недвижимости, мы оказываем консультационные услуги по проектированию домов, техническом обслуживании домов, совету лицензированного дизайнера

о дизайне интерьера и других делах, связанных со строительством недвижимостей.

Мы распознаваем желания своих клиентов и реализуем их быстро и эффективно.

Выберите агентство, которое профессионально проведет вас через покупку или продажу недвижимости с индивидуальным подходом и всегда с улыбкой! Обратитесь к нам с доверием, чтобы совместно выполнить Ваши желания.

Истрия, ил. Айвансика  
Радоловик  
Аббревиатура: Истрия плюс  
Штаб-квартира: Istrian  
Разграничение 19, 52440  
Пореч  
ОИВ 94749460172  
Банковский счет:  
2360000-1102114321,  
Zagrebacka Banka дд  
SWIFT: ZABANR2X; IBAN:  
HR6223600001102114321  
Nr. Тел. 091 521 8871  
Электронная почта:  
istra.plus@pu.t-com.hr

РЕМЕСЕЛ «ЛЮБОВЬ  
ISTRA» ЗА  
НЕДВИЖИМОСТЬ УСЛУГИ  
- VL. ZVJEZDANA  
POROVIÆ-ŠTIFANIĆ  
Сокращенное наименование:  
Любовь Истрия  
Штаб-квартира: Бриони 10,  
52440 Пореч  
Tax ID NO: HR48544811810,

Номер счета: IBAN  
HR3523800061110000410  
Банк: SWIFT / BIC код:  
ISKBHR2X  
Nr. Тел. 091 484 45 44  
электронная почта:  
info@loveistra.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: VILA U IZGRADNJI  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 277 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1100 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Цена: 850,000.00 €  
Размещено: 14.03.2024

### Состояние

Состояние: В процессе строительства



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vižinada  
Площадь города: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

### Описание

Дополнительная информация: Vila u okolici Poreča , udaljena 20km od mora, a samo nekoliko km od Vižinade, nalazi se ova villa u izgradnji. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke " a planirani rok dovršetka radova je jesen 2024. U gradnji se koriste najnoviji materijali koji omogućuju maksimalnu uštedu energije ali se koristi i kamen kao važan potpis lokalne tradicije. KUĆA Prostranih neto 277 m<sup>2</sup> se proteže na tri etaže. Podrum: 80,61 m<sup>2</sup> ( hodnik, wc, tuš, sauna, konoba – hoby soba, fitness, strojarnica i spremište ) Prizemlje: 113,75 m<sup>2</sup> ( ulaz, prostrano predsoblje sa stubištem, wc, spavaća soba sa kupatilom, prostrana kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom – otvoreni prostor, dvije terase ) Prvi kat: 85,07 m<sup>2</sup> ( predsoblje – stubište, tri

spavaće sobe , svaka sa vlastitim kupatilom i terasom ) ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE  
Zemljište je ograđeno. Uz kuću na zemljištu smješten je parkirni prostor za dva  
automobila s mogućnošću uređenja dodatnih parkirnih mjesta. Na južnoj strani  
zemljišta ispred dnevnog boravka kuće, nalazi se bazen površine 46 m<sup>2</sup> ( 10x4,6 ) i  
1,5 m dubine. GRIJANJE Na struju . Podno grijanje u prizemlju a u svim sobama  
u prizemlju i na katu , kao i u dnevnom boravku i kuhinji , nalaze se klima uređaji  
"grijanje – hlađenje" Postavlja se prva faza faza toplinske pumpe .  
Cijena:850.000€

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579770  
Agency ref id: 921  
Контактный телефон: +385 91 4844 544