

## Luksuzni Stan S4 na prvom katu, top lokacija, Vodice, Квартира



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Naš dom nekretnine  |
| Имя:                  | Naš dom   |
| Фамилия:              | nekretnine  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Naš dom d.o.o.  |
| Вебсайт:              | <a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>                                 |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Šibensko-kninska županija   |
| City:                 | Vodice  |
| City area:            | Vodice  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:         | 22211   |
| Адрес:                | Zatonska 2A   |
| Mobile:               | +385 91 443 8701, + 385 91<br>443 8712  |
| Phone:                | +385 22 443 870   |
| О нас:                | Welcome to “Naš dom” Vodice<br>Your guide to real estate in<br>Vodice and the surrounding<br>area |

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Luksuzni Stan S4 na prvom katu, top lokacija |
| Недвижимость для: | Vendita                                      |
| Квадратных футов: | 79 m <sup>2</sup>                            |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 1  |
| Цена:             | 300,846.00 €                                 |
| Размещено:        | 14.03.2024                                   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Страна:                         | Croatia                   |
| Государство / Регион / Область: | Šibensko-kninska županija |
| Город:                          | Vodice                    |
| Площадь города:                 | Vodice                    |
| Поштанский број:                | 22211                     |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vodice - Prodaju se luksuzni stanovi u novogradnji. Zgrada se gradi na super lokaciji, udaljena svega 400m od Plave plaže, te 700m od centra Grada. Zgrada ima ukupno 7 stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze 3, na prvom katu 2, te na drugom katu 2 stana. Objekt se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljen prema posljednjim standardima gradnje. Početak radova je jesen 2023., a planirani rok useljenja je kraj 2024. godine. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta, a stanovi na drugom katu imaju pogled na more. Stan S4 nalazi se na prvom katu zgrade, ima 79,17m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, WC, hodnik, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi 300.684,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE: Stan S1 PRODANO Stan S2 nalazi se u prizemlju zgrade, ima 58,65m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, kupaonica, spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, 57,28m<sup>2</sup> vrta, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi: 205.275,00€ Stan S3 nalazi se u prizemlju zgrade, ima 92,45m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, WC, hodnik, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, 100,20m<sup>2</sup> vrta, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi 354.684,00€ PRVI KAT: Stan S5 nalazi se na prvom katu zgrade, ima 87,17m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, WC, hodnik, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi 331.246,00€ DRUGI KAT: Stan S6 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 80,04m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, WC, hodnik, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi 320.160,00€ Stan S7 nalazi se na drugom katu zgrade, ima 85,15m<sup>2</sup> neto korisne površine, te se sastoji od: ulaz, WC, hodnik, spavaća soba 1, kupaonica, spavaća soba 2, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, natkrivena terasa, neneatkrivena terasa, te 1 parking mjesto Cijena stana iznosi 340.600,00€ ID KOD AGENCIJE: 1694

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 579772  
Agency ref id: 1694