

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m² s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	317.17 m ²

Размер участка: 1000 m²
Спальни: 11
Ванные комнаты: 4
подвал: да
Цена: 790,000.00 €
Размещено: 14.03.2024

Состояние

Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana
Площадь города: Lobarika
Поштански broj: 52206

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация: Istra, Lobarika, prodaje se samostojeća kuća s tri stana ukupne netto površine 317,17m² s okućnicom od 1000m² na kojoj se nalazi bazen od 50m² i konoba s ognjištem od 96m². Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i drugoga kata. U prizemlju se nalazi stan 106,37m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje i kupaonice. Vanjsko stubište vodi na prvi i drugi kat. Na prvome katu se nalazi stan 103,40m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Na drugome katu se nalazi stan 107,40m² koji se sastoji od ulaznog

hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s blagavaonicom s direktnim izlazom na terasu, kuhinje, kupaonice i WC-a. Kuća u suterenu ima još podrum od cca 17m². Kuća ima veliku i uređenu okućnicu od cca 1000m² na kojoj se nalazi veliki bazen od 50m² te predivna konoba s ognjištem s kupaonicom i dodatnim prostorom ukupne kvadrature 96m² te tri parkirna mjesta. Kuća je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Prvi i drugi kat imaju uhodan dugogodišnji posao iznajmljivanja u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od autoputa cca 3km, udaljenost od zračne luke 3km te udaljenost od grada Pule 7km. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-246 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579795
Agency ref id: K-246
Контактный телефон: +385 (95) 901-1009