

## ISTRA, LIŽNJAN Kuća s garažom i konobom! PRILIKA!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIŽNJAN Kuća s garažom i konobom! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	187,000.00 €
Размещено:	17.09.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

### Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, ЛИЧНЯН Дом с гаражом и таверной! ВОЗМОЖНОСТЬ! В
----------------	---

информация:

прекрасном месте в центре Лижняна, в 3 минутах езды до первых пляжей, продается дом с частичным ремонтом! Дом занимает 3 этажа. На первом этаже (81 м2) находится кухня, гостиная, кладовая и санузел. Лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни. Последний этаж представляет собой мансардное помещение с видом на море и устроен таким образом, что можно сделать 2 большие комнаты. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - у дома новая крыша - дом каменный - в 30 метрах от дома двор 120 м2, который по своей природе представляет собой фермерский двор с гаражом 30 м2 - на участке есть таверна. нижняя сторона - разрешение на право собственности и использования. Дополнительная информация: 095 388 1059 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ДОМ СОСТАВЛЯЕТ ПЕРВОГО ЭТАЖА 81 М2 С КУХНЕЙ, КОМНАТОЙ-КЛАДОВОЙ, ВАННОЙ КОМНАТОЙ И ГОСТИНОЙ ГОСТИНАЯ, НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ 3 СПАЛЬНИ ВСЕГО 81 М2, А НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЧЕРДАК С НОВОЙ КРЫШЕЙ, ГДЕ 2 БОЛЬШИЕ КОМНАТЫ МОЖНО СОЗДАТЬ, ВИД НА МОРЕ С ЧЕРДАКА, ДОМ КАМЕННОЙ ПОСТРОЙКИ. НА 30М ОСИ ДОМА РАСПОЛОЖЕН ДВОР 120М2 С ГАРАЖОМ 30М2 И НА НИЖНЕЙ СТОРОНЕ ТАВЕРИНЫ.ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТРОЕНИЯ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 60М2 НА ЭТАЖЕ ТАВЕРИНЫ И ГАРАЖА.ВИДИМОЕ МОРЕ ИЗ ГАРАЖА.ПРАВИЛЬНО. РАЗРЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕННОСТЬ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ. ID CODE: 28675

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 579823  
Agency ref id: 28675