

Опатija, центар, стан 60m2 новоградња, Опатija, Квартира

:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Opatija, centar, stan 60m2 novogradnja

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	59 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	73 m ²
Цена:	485,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Лифт:	да
-------	----

Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЯ, центр Предлагаем новостройку с несколькими роскошными апартаментами и подземным гаражом на месте с открытым видом на море, всего в 10 минутах ходьбы от центра Опатии. Все апартаменты ориентированы на юг и оборудованы балконами или садами. Из предложения выделяем апартаменты 2S+DB площадью 60 м ² на первом этаже, состоящие из просторной гостиной с кухней и столовой, 2 спален, 1 ванны, туалета и сада площадью 73,10 м ² . К апартаменту также прилагается одно гаражное
----------------------------	--

парковочное место (15,50 м2). Завершение строительства и заселение - 05/2024 **ОБОРУДОВАНИЕ** • тепловой насос • алюминиевые оконные рамы • керамическая плитка и паркет • высококачественная сантехника • напольное отопление в ванных комнатах • антивандальные входные двери • лифт из гаража до апартаментов • 1 гаражное парковочное место Для получения дополнительной информации и просмотра обращайтесь с доверием: **КАРИН ШТИМАЦ** +385(0)98-286-734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com **САША ИВАНИШЕВИЧ** +385(0)91-6707-890 sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: ID9982

Дополнительная контактная информация

Внутренний 579959

контрольный номер:

Agency ref id: ID9982