

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!

Grožnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	402 m ²
Размер участка:	1230 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:

Город: Grožnjan

Площадь города: Grožnjan

Poštanski broj: 52429

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena na zemljištu površine 1736 m² a ukupna površina vile iznosi 402 m². Ova prekrasna vila proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, tehnička soba i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama ili liftom na kojem su smještene kupaonica, hodnik i 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, kupaonicom i izlazom na dvije natkrivene terase sa pogledom na more. Kući pripada još i garaža, teretana i sauna sa tušom te vinski podrum. Ova predivna vila je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva sa svim sadržajem koji možete poželjeti. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu koja budućim vlasnicima pruža sigurnost. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je kraj 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni

sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD
AGENCIJE: 1027-878

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580000
Agency ref id: 1027-878
Контактный телефон: +38552210824