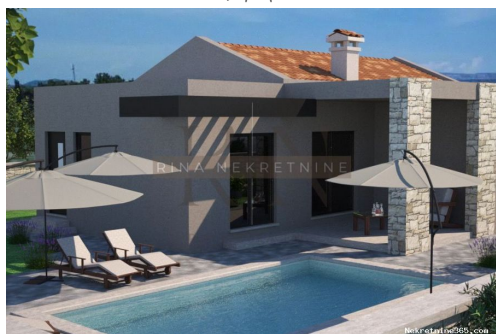


ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - KUĆA SA BAZENOM! PRILIKA!

Svetvinčenat, Дом



:	Rina nekretnine
Имя:	Rina
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.rina-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
О нас:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - KUĆA SA BAZENOM! PRILIKA!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 104 m²
Размер участка: 515 m²
Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Цена: 340,000.00 €
Размещено: 27.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2025

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ISTRA - SVETVINČENAT Smještene u jugozapadnom središtu Istre, poznatom i kao "zelena Istra". Zemlja između sna i jave, zemlja ljepote, bogate gastronomije i mira, zemlja povijesti i zemlja čiste, netaknute prirode. Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Daleko od gradske buke i vreve, a opet blizu svih potrebnih sadržaja idealne su i kao nekretnine za cjelogodišnje življenje. Na svega 6km od Vodnjana, 12 km od Fažane, 21km od Pule i 25km od Rovinja. Zahvaljujući dobroj povezanosti istarskim ipsilonom i ostali gradovi kao i granice su vrlo lako dostupne. Projekt se sastoji od tri samostojeće kuće prizemnice sa bazenima. Kuća 1: Nalazi se na parceli od 515m², brutto površine 104m². Kuća se sastoji od ulaznog prostora sa predviđenim prostorom za ugradbeni ormar, kupaonice, open space kuhinje i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu idealnu za uživanje tokom svih sunčanih dana, dvije spavaće sobe od kojih je jedna en suite sa vlastitom kupaonicom. U kući je još jedna kupaonica u koju se ulazi sa vanjske dvorišne strane. U dvorištu je bazen od 28m², popločeno sunčalište. Popločena dva parkirna mjesta. Ostatak okućnice je travnjak, u cijenu su uključene dva stabla masline i lavanda. Završetak gradnje 09/2025.godine. GRIJANJE: pripreme za podno grijanje, klime u svim sobama. GRADNJA: kvalitetna zidana gradnja, cigla 25cm, izolacija 10cm, ravni I kosi krov izolacija 15cm PVC STOLARIJA: antracit vanjska, unutarinja bijela boja PODOVI: vrhunska keramika NADVODNJAVANJE: automatsko navodnjavanje okućnice Cijena 340.000eur Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1774

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 580138
Agency ref id: 1774