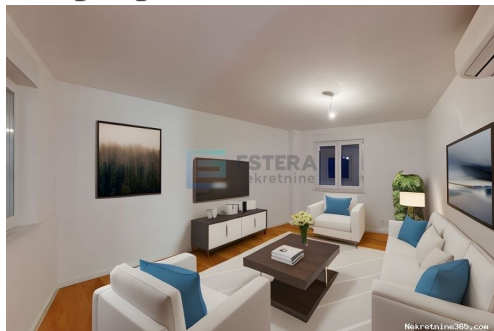


## Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2, Zagreb, Квартира



: Estera nekretnine  
Имя: Estera  
Фамилия: nekretnine  
Название: Estera nekretnine  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительныgordan@estera-nekretnine.com  
й Email:  
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000  
Адрес: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan PRODAJA, Кнеžija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87.99 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	325,563.00 €
Размещено:	15.03.2024

### Orientation

Ориентация:	Восток, Южная
-------------	---------------

## Состояние

Построенный: 2023  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Zagreb  
Площадь города: Trešnjevka - Jug  
Четверть: Knežija  
Poštanski broj: 10000

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона

## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа

## Описание

Дополнительная информация:

Zagreb, Knežija, Novogradnja, trosoban stan 87,99 m<sup>2</sup>, prizemlje. Zatvorena površina stana je 75,99 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> vrta neto površine (120 m<sup>2</sup> bruto). Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om i hodnika. Uz stan je moguća kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 23.125 eura. Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeno je izdavanje uporabne dozvole početkom 2024. godine. Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje je etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi sadržavaju jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. U kupaonici i kuhinji se nalaze keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Fasadna toplinska izolacija (kamena vuna) debljine je 15 cm a vanjska PVC stolarija je Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit. Sva ulazna vrata stanova su protuprovalna marke Kolnoa. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu

šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=EBEGjPA9ZK1> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580162

Agency ref id: 1045