

ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	183 m ²
Размер участка:	189 m ²
Спальни:	8
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная	ИСТРИЯ, ПИЧАН - 3 дома под адаптацию с садом, панорамный вид,
----------------	---

информация:

возможность! Пичан – красивый истрийский город, расположенный в центральной части Истрии. Многовековой город с богатым материальным и культурным наследием, который вместе со своими поселениями повествует многочисленными мифами и легендами. Это место на холме, с которого открывается чудесный вид на окрестные города, виноградники, оливковые рощи, нетронутую природу и Учку со всех сторон. Он также известен этими видами, о чем свидетельствуют многочисленные записи писателей-путешественников, проходивших здесь и записывавших историю. Красивые смотровые площадки, но и хорошее вино, согласно многим традициям, восходят к V веку. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и Сопотского водопада. В городе проводятся многочисленные манифестации, самым известным из которых является бывший LegendFest, ныне называющийся Шчорице. В самом центре этого небольшого городка выставлены на продажу три соединенных друг с другом старинных каменных здания. План этажа имеет площадь 183 м² и предлагает возможность преобразования в 3 отдельных дома, которые можно использовать в туристических целях или как семейные дома. Поскольку Пичан – небольшой городок на холме, из домов открывается чудесный вид на окружающую долину и другие холмы. Подведены электричество, вода, газ и канализация, что значительно облегчает процесс адаптации. Рядом с домами также есть сад площадью 189 м², который идеально подходит для строительства бассейна или других подсобных помещений, а напротив домов небольшая часть двора, предназначенная для парковки нескольких автомобилей. Учитывая расположение самих домов в старом центре города, реконструкция должна проводиться в сотрудничестве с Управлением по охране природы, чтобы обеспечить состояние аутентичности и культурной ценности этих зданий. Существует концептуальное решение двухэтажных домов, позволяющее будущим владельцам легче визуализировать будущие каменные дома. ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28694

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580171
Agency ref id: 28694